

Komfortní bydlení 2+kk s lodžii, klimatizací a garáží - Jetelová, Praha 10

Jetelová, Praha 10, Praha

**22 000 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Šárka Sabová, DiS.**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420605054082**E-mail:**

sabova.team@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízím k dlouhodobému pronájmu příjemný a prostorný byt 2+kk s lodžii a garážovým stáním ve vyhledávané lokalitě Praha 10 - Záběhlce. Nachází se v 6. patře jedenáctipatrového domu se dvěma výtahy, známého pod názvem Slunečnice, přímo naproti Poliklinice Zahradní Město. Celková plocha činí 50,7 m² + 4,5 m² lodžie.

Interiér působí velmi svěže, je čerstvě vymalovaný a bez závad. Nový nájemník ocení také klimatizaci v obou pokojích a příjemné zastínění díky roletám v oknech. Lodžie orientovaná na jihozápad zve k odpočinku po práci i k posezení u ranní kávy.

Dispozice zahrnuje předsiň s návazností na praktickou komoru, samostatné WC a koupelnu s rohovou vanou, která nabízí příjemné místo pro večerní relax. Obývací pokoj plynule navazuje na kuchyňský kout s dostatkem pracovní plochy i úložného prostoru. Ložnice poskytuje klidné zázemí pro odpočinek a díky vestavěné skříni také dostatek místa pro uskladnění věcí.

Součástí vybavení je kuchyňská linka se spotřebiči (myčka, sklokeramická deska, elektrická trouba, digestoř, mikrovlnná trouba, lednice s mrazákem), jídelní stůl se čtyřmi židlemi a několik poliček v obývacím pokoji. V koupelně se nachází topný žebřík, umyvadlová skříň i zrcadlová skříňka a nechybí přípojka na pračku. Lodžie je vybavena dvěma křesly a stolkem. V předsíni stojí botník a věšáková stěna, v komoře jsou osazené police.

Podlaha je plovoucí v obytné části, dlažba v koupelně, na WC, v předsíni a komoře. Plastová okna doplňují rolety, v ložnici zatemňovací. Topení je řešeno centrálně. Dům je zateplený a disponuje dvěma moderními výtahy.

Záběhllice patří mezi oblíbenou pražskou čtvrť díky bohaté občanské vybavenosti a množství zeleně. Pár minut chůze od domu se nachází obchody, služby i možnost sportovního vyžití. Velkou výhodou je blízkost Sportovního areálu HAMR - Záběhllice, Hamerského rybníka, cyklostezek podél Botiče, Hostivařské přehrady a rozsáhlého lesoparku.

Dopravní dostupnost je výborná. Autobusové zastávky Jesenická a Poliklinika Zahradní Město leží jen pár kroků od domu:

- linka 154 jede k metru Strašnická (A) 8 minut
- linka 188 jede na Pankrác (C) za 15 minut nebo na Strašnickou (A) za 6 minut
- linka 195 jede ke Skalce (A) 7 minut

Výhodou je také rychlé napojení na Jižní spojkou.

Majitelka hledá slušné a spolehlivé nájemníky, kteří si váží klidného a příjemného bydlení. Nekuřáky a bez domácích mazlíčků. Místo je vhodné pro ty, kteří hledají čistý, udržovaný prostor v lokalitě s vynikající dostupností i pohodlím.

Náklady: nájemné 22 000 Kč, zálohy na služby 4 000 Kč, elektřina se převádí na nájemníka, vratná kauce 44 000 Kč, provize RK ve výši jednoho nájmu + DPH (26 620 Kč). Nastěhování je možné ihned.

V případě zájmu o prohlídku mě prosím kontaktujte, nejlépe e-mailem. Ráda vás bytem osobně provedu.