

## Prodej chaty, 25 m<sup>2</sup>, Mokrá-Horákov

66404, Mokrá-Horákov

**470 000 Kč**

za nemovitost

470000. V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

**Zemanová Denisa****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |                   |                                 |                        |
|--------------------------|-------------------|---------------------------------|------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 25 m <sup>2</sup> | <b>Užitná plocha:</b>           | 25 m <sup>2</sup>      |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 32 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>            | dřevěná                |
| <b>Stav objektu:</b>     | před rekonstrukcí | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                      |
| <b>Umístění objektu:</b> | polosamota        | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nevhodná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme menší dvoupodlažní chatu v lokalitě Mokrá-Horákov, vhodnou k rekreaci i pro rybáře. V okolí se nachází rybníky, lesy, louky a potoky, lokalita nabízí klid a krásnou přírodu.

Chata se nachází na pozemku ve správě Lesů ČR a je určena k doděláním dle vlastních představ. Jedná se o dřevěnou stavbu po částečné rekonstrukci - nový komín, plastová okna a nové okapy. Dispozičně nabízí dvě místnosti ve dvou podlažích, k dispozici jsou i vizualizace možného budoucího řešení.

Vytápění zajišťují kamna na pevná paliva, elektřina je řešena vlastním zdrojem - solárními panely. Parkování je možné na pozemku, přístup po nezpevněné cestě.

Ideální místo pro klidnou rekreaci v přírodě s možností dokončení přesně podle vlastních představ.

Pro více informací kontaktujte makléře.