

Prodej, byt 3+1, Radimovická 62 m²

Radimovická, Praha 11, Praha



7 297 000 Kč
za nemovitost

vč. provize a právního
servisu



Vyřizuje

Petr Hornát

Tel.: 606 113 100

GSM: +420605288515

E-mail: hornat@qara.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	9
Počet podlaží v domě:	10	Celková podlahová plocha:	66 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	2 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Tahle nabídka je vhodná zejména pro ty, kteří hledají byt, který si mohou zrekonstruovat podle vlastních představ. Jednotka má dispozici 3+1 a je o podlahové ploše 62,43 m², ke kterému navíc náleží lodžie o velikosti 2,7 m² a komora o velikosti 1,41 m². Jednotka se nachází v 8. nadzemním podlaží velmi dobře udržovaného panelového domu s výtahem.

Dispozice bytu je velmi praktická – tři neprůchozí pokoje z nichž na jeden navazuje kuchyně, dále pak koupelna, samostatné WC, předstíh, komora a lodžie přístupná z jednoho z pokojů. Orientace na jihozápad zaručuje dostatek denního světla po celý den. Okna jsou plastová, ale jinak je byt v původním stavu a je určen ke kompletní rekonstrukci. Jádro je umakartové. Díky tomu si můžete byt upravit přesně podle svých požadavků a vkusu.

Měsíční náklady činí 4 466 Kč + elektřina a plyn. Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice. Financování hypotečním úvěrem je samozřejmě možné a rádi vám pomůžeme s jeho vyřízením.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti – školy, školky, obchody, zdravotní střediska i MHD. Z nejbližší stanice autobusu Ke Kateřinkám se dostanete na metro Opatov za 3 min. Parkování je možné na parkovišti přímo u domu.

Pokud vás tato nabídka zaujala a rádi byste si byt prohlédli osobně, neváhejte mě kontaktovat.