

Prodej stavebního pozemku 261 m², Praha - Záběhlice

U záběhlického zámku, Praha 10, Praha



5 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Michal Králík

Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 602 731 737

E-mail:

michal.kralik@kwcz.cz

Celková plocha: 261 m²

Druh pozemku: pro bydlení

Charakter okolní zástavby: rekreační

POPIS NEMOVITOSTI: Klid, zeleň a přitom jen pár minut od centra dění. Právě to vystihuje tento pozemek o rozloze 261 m² v pražských Záběhlicích, v tiché ulici U Záběhlického zámku.

Místo, kde ráno slyšíte ptáky, ne auta - a přesto jste během chvíle pěšky ve Spořilově, u obchodního domu nebo na zastávce autobusu směřujícího na metro C - Kačerov či A - Skalka.

Pozemek je pro stavební účely trvalého bydlení v rodinném domě. Podle Metropolitního plánu je maximální zastavitelnost až 35 %, tedy zhruba cca 91 m². To je ideální poměr pro menší rodinný dům nebo moderní bungalov.

Na pozemku se nyní nachází zděná chata se sklepem, napojená na elektřinu, sezónní vodovod a nově také vrtanou studnu. Je však možné se napojit na vodovodní řad v ulici. Kanalizace se dá napojením na stávající kanalizaci či vlastní ČOV nebo jímku.

Okolí potěší milovníky klidu i pohybu - naproti pozemku začíná park s retenčními nádržemi a cyklostezkou, kde se dá běhat, jezdit na kole nebo prostě jen vydechnout.

V pěší vzdálenosti najdete obchod, kulturní centrum Spořilov, gymnázium, školy, školky, restaurace i všechny běžné služby.

Tento pozemek představuje vyváženou kombinaci přírody, dostupnosti a soukromí - ideální pro ty, kdo chtějí zůstat v Praze, ale žít jiným tempem.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.