

## Prodej stavebního pozemku 261 m<sup>2</sup>, Praha - Záběhlice

U záběhlického zámku, Praha 10, Praha



**6 290 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Michal Králík**

**Tel.:** +420 734 579 008

**GSM:** +420 602 731 737

**E-mail:**

[michal.kralik@kwcz.cz](mailto:michal.kralik@kwcz.cz)

**Celková plocha:** 261 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Charakter okolní zástavby:** rekreační

**POPIS NEMOVITOSTI:** Klid, zeleň a přitom jen pár minut od centra dění. Právě to vystihuje tento pozemek o rozloze 261 m<sup>2</sup> v pražských Záběhlicích, v tiché ulici U Záběhlického zámku.

Místo, kde ráno slyšíte ptáky, ne auta - a přesto jste během chvíle pěšky ve Spořilově, u obchodního domu nebo na zastávce autobusu směřujícího na metro C - Kačerov či A - Skalka.

Pozemek je už teď stavební pro účely trvalého bydlení v rodinném domě. Podle připravovaného Metropolitního plánu (schválení v polovině roku 2026) se navíc navýší maximální zastavitelnost až na 35 %, tedy zhruba cca 91 m<sup>2</sup>. To je ideální poměr pro menší rodinný dům nebo moderní bungalov.

Na pozemku se nyní nachází zděná chata se sklepem, napojená na elektřinu, sezónní vodovod a nově také vrtanou studnu. Kanalizace se dá řešit buďto vlastní ČOV nebo jímkou.

Můžete ji využít hned - třeba jako letní útočiště v Praze, nebo ji nahradit novostavbou podle vlastních představ. Součástí nabídky je i projektová dokumentace k výstavbě rodinného domu, která je již v procesu povolování na stavebním úřadě.

Okolí potěší milovníky klidu i pohybu - naproti pozemku začíná park s retenčními nádržemi a cyklostezkou, kde se dá běhat, jezdit na kole nebo prostě jen vydechnout.

V pěší vzdálenosti najdete obchod, kulturní centrum Spořilov, gymnázium, školy, školky, restaurace i všechny běžné služby.

Tento pozemek představuje vyváženou kombinaci přírody, dostupnosti a soukromí – ideální pro ty, kdo chtějí zůstat v Praze, ale žít jiným tempem.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.