

Novostavba 4+kk 113,5 m² se zahradou 277,1 m²

Tyršova, Škvorec



11 803 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Míra Nghiem

Tel.: 608 666 555

GSM: +420 607 909 445

E-mail:

thanh.nghiem@century21.cz

CZ

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	344 m ²
Užitná plocha:	116 m ²	Plocha parcely:	344 m ²
Plocha zahrady:	215 m ²	Popis vybavení:	.
Ostatní:	Garáž	Doprava:	vlak; dálnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní bydlení s vlastní zahradou a komfortem rodinného domu?

Nabízíme byt 4+kk o ploše 113,5 m² v novém rezidenčním projektu Zámecké rezidence Škvorec. K bytu patří prostorná zahrada 277,1 a 2 venkovní parkovací místa (lze místo jednoho parkovacího místa si přikoupit 1 garáž). Součástí domu jsou tři jednotky s vlastním vstupem a zahradou, takže si užijete soukromí a atmosféru rodinného domu.

Co vás nadchne:

Nízkoenergetický dům s vlastním plynovým kotlem a podlahovým vytápěním
Příprava pro chytrou domácnost, kamerový a zabezpečovací systém
Příprava pro fotovoltaickou elektrárnu, venkovní bazén a dobíjecí stanici pro elektromobil

Proč Škvorec:

Klidné bydlení v krásné přírodě, přitom Praha na dosah - vlakem na Masarykovo nádraží za 35 minut, autem do Prahy Černý Most za 20 minut. Ideální pro rodinu i práci z domova s možností relaxace na vlastní zahradě nebo venkovním posezení.

Občanská vybavenost v dosahu:

V Škvorci najdete mateřskou školu i základní školu a potraviny přímo v obci — ideální pro rodiny s dětmi i každodenní pohodlí. V nedalekých Úvalech je pak širší nabídka služeb a vybavenosti, včetně lékařů, lékárny, větších obchodů (např. Tesco) či dalších služeb.

Cena:

Shell & Core: 11 803 000 Kč (vybavíte si byt přesně podle svého vkusu)
Standard developera: 12 403 000 Kč (podlahy, dveře s obložkami, zásuvky, kompletně vybavené koupelny)

Financování:

S financováním vám rádi pomůžeme - kompletní servis včetně vyřízení hypotečního úvěru.

Přijďte si prohlédnout tento byt osobně - vaše nové bydlení v Zámecké rezidenci Škvorec vás nadchne. Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte mě zkontaktovat.