

Prodej komerční Činžovní dům, 1 192

náměstí Míru, 37881, Slavonice



15 990 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Jan Kubeš

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Celková plocha:	796 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Účel budovy:	Jiný	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečný historický dům z první poloviny 16. století, nacházející se přímo v městské památkové rezervaci Slavonice. Tento činžovní dům s provozovaným ubytováním a restaurací představuje mimořádnou příležitost pro investory, kteří hledají stabilní podnikání v turisticky oblíbené lokalitě s neopakovatelnou atmosférou.

V přízemí objektu se nachází zavedená a plně funkční restaurace se salonkem, která má vlastní vstup z ulice a disponuje kompletním zázemím pro provoz. V nadzemních podlažích se rozprostírá celkem šestnáct pokojů, které slouží jako fungující ubytování. Pokoje jsou udržované, průběžně využívané a připravené k okamžitému převzetí provozu. Nad ubytovací částí se nachází rozsáhlá půda, která nabízí možnost vybudování dalších pokojů nebo stylových apartmánů a tím dále rozšířit kapacitu i výnosnost objektu.

Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci, na dvoře se nachází vlastní studna, ze které je zajištěno splachování toalet. Vytápění objektu je řešeno kotlem na tuhá paliva nebo plynovým kotlem s rozvodem do radiátorů, takže nový majitel si může zvolit způsob vytápění podle svých preferencí.

Slavonice patří mezi nejkrásnější historická města v České republice. Jsou proslulé svým renesančním náměstím, bohatě zdobenými štíty měšťanských domů a jedinečnou atmosférou, která láká návštěvníky z celého světa. Město nabízí kompletní občanskou vybavenost, včetně obchodů, restaurací, kaváren, školy, zdravotního střediska i dopravního spojení. V blízkosti se nachází přírodní park Česká Kanada, který je ideální pro cykloturistiku, turistiku i odpočinek v přírodě.

Tento historický činžovní dům spojuje autentické kouzlo renesance s funkčním podnikáním, které má stabilní zázemí a potenciál dalšího rozvoje. Je ideální volbou pro ty, kdo hledají investici s příběhem, kde se propojuje historie, pohostinnost a výnos v jednom objektu. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N114928.