

Prodej domu s komerčními prostory 257 m², pozemek 473 m², Svojsín

Svojsín



1 850 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lukáš Pytlík

GSM: 420739566786

E-mail:

lukas.pytlik@taurum.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	140 m ²
Užitná plocha:	257 m ²	Plocha parcely:	473 m ²
Elektrína:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji prostorný dům s komerčními prostory v přízemí a obytnými prostory v prvním patře a podkroví, který se nachází v obci Svojsín na Tachovsku.

Pro lepší představu o domě je Vám k dispozici i 3D virtuální prohlídka, video prezentace a fotogalerie včetně záběrů pořízených dronem.

Ucelenou prezentaci pak můžete zhlédnout na odkaze, který je součástí video prohlídky.

LOKALITA:

Svojsín je vyhledávaným turistickým městem, nabízejícím spoustu kulturních i přírodních zajímavostí. Ve Svojsíně se nachází hezký zámek s muzeem. Okolí je protkané řadou turistických tras a cyklostezek. Poblíž u řeky Mže se nalézá dětský tábor. Svojsín také nabízí velmi dobrou dostupnost nachází se na železniční trati Plzeň-Cheb a 10 minut od

sjezdu z dálnice D5, dále je do obce zavedena autobusová doprava.

Naopak zatím postrádá dostatečné turistické služby a kulturní zázemí pro místní. Tento dům proto může být skvělou příležitostí pro poskytnutí potřeb, které Svojsínu dosud schází.

DISPOZICE STAVBY:

Dům se nachází v centru obce na adrese Svojsín 16. Má tři nadzemní podlaží a půdu. Z hlavní ulice je vchod zvlášť přímo do baru a zvlášť na chodbu vedoucí do prvního obytného patra.

Přízemí domu o výměře 114 m² sloužilo v minulosti jako bar se sociálním zařízením. Sloup a přilehlé klenby jsou zde využity jako předělující prvek mezi jednotlivými zónami prostor. Nachází se zde ještě různý materiál, nicméně jeho vyklizení je vlastník nemovitosti připraven po domluvě případně zajistit.

První patro domu o výměře 111 m² tvoří obytné prostory a skládá se z obývacího pokoje, kuchyně, dvou pokojů, koupelny s WC a chodby.

Podkroví o výměře 32 m² pak nabízí dva pokoje a další prostory pro rozšíření obytné části.

Nad podkrovím se nachází ještě půda.

TECHNICKÉ INFORMACE:

Cihlový dům je v původním stavu a umožňuje tak provést kompletní rekonstrukci dle vlastních představ nového majitele. Do domu je zavedena elektřina a obecní vodovod. Ohřev teplé vody zajišťuje elektrický bojler. Odpad je sveden do septiku u domu, obecní kanalizace se nachází na hranici pozemku. Vytápění domu bylo dosud řešeno kamny na tuhá paliva a elektrickými přímotopy. Okna jsou dřevěná. Střešní krytinu tvoří pálené tašky.

POZEMEK:

Dům stojí na pozemku o celkové rozloze 473 m². Pozemek může být využit např. jako zahrada nebo místo pro parkování či venkovní posezení.

Svojsín je oblíbenou destinací se skvělou dopravní dostupností. Přesto zde schází celá řada služeb. Nabízený dům proto může být díky své velikosti a členitosti vhodný nejen k bydlení, ale díky komerčním prostorám také pro investiční či podnikatelské záměry. Nabízí se celá řada využití jako vybudování bistra či lokálního baru, penzionu se stylovou kavárnou, kulturního centra s klubovnou, půjčovny kol, kadeřnického salónu, kanceláří, pořádání soukromých akcí, prostor pro spolkovou činnost a mnoho dalšího.

Zavolejte mi, prosím, pro domluvení prohlídky.

Mgr. Lukáš Pytlík
TAURUM reality

Uvedené výměry jsou orientační.