

Prodej domu, 6+kk, 289 m²

Lidická, Beroun



Rezervace



Vyřizuje

Jan Blecha**Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420605283406**E-mail:**jan.blecha@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	152 m ²
Užitná plocha:	289 m ²	Plocha parcely:	808 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Elegantní vila v Berouně – prostor, který má styl i smysl

Existují nemovitosti, které splní zadání.

A pak jsou ty, které vám změní pohled na to, jak se dá bydlet.

Tato reprezentativní vila kolaudovaná roku 2012 je přesně pro ty, kteří chtějí víc než jen dům.

Chtějí místo, kde všechno dává smysl – od prostoru až po atmosféru.

- 289 m² obytné plochy • dispozice 6+kk

- Pozemek 808 m² - perfektní zázemí pro rodinu i volný čas
- Garáž pro 2 vozy + 4 parkovací stání před domem
- Variabilní spodní podlaží (wellness / fitness / kino / pracovna)
- Velkoformátová okna a dostatek přirozeného světla
- Terasa jako přirozené prodloužení obytného prostoru

Domov pro ty, kdo chtějí žít kvalitně - bez kompromisů.

□ Dispozice, která funguje v každodenním životě

□ Hlavní obytné podlaží - centrum dění

- Vzdušný obývací prostor s přímým vstupem na terasu
- Kuchyň s ostrůvkem propojená s jídelnou
- Pokoj pro hosty nebo pracovna
- Koupelna a šatna se shozem na prádlo

□ Horní patro - klidová zóna domu

- Dvě velké ložnice s výhledem do zahrady (lze spojit do master suite)
- Další samostatný pokoj
- Koupelna s vanou i sprchou
- Oddělené WC
- Praktická šatna

□ Spodní podlaží - prostor pro vaše tempo života

Místo, které si přizpůsobíte podle sebe.

Wellness, gym, kino nebo pracovní zázemí? Je to jen na vás.

□ Zahrada, která dotváří celek

- Upravená zeleň se vzrostlými stromy
- Terasa ideální pro letní večery i ranní kávu
- Dostatek prostoru pro rodinu, přátele i relax

Tohle není jen dům.

To je prostor, ve kterém se budete chtít zastavit.

Pokud hledáte kombinaci designu, světla a funkčnosti v jedné z nejžádanějších lokalit Berouna, rád vám vilu osobně představím.

Ozvěte se - domluvíme si termín prohlídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.