

Prodej, domy/rodinný, 67 m², 27735 Kanina, Mělník [ID 78324]

Kanina



3 450 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	špatný	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	67 m ²
Plocha parcely:	868 m ²	Ostatní:	Garáž
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Kanina (č.p. 56) s celkovou plochou pozemku 868m².

Nemovitost se nachází na kraji nádherné chráněné krajinné oblasti Kokořínsko, jen pár minut autem od hradu Kokořín. Lokalita nabízí výjimečné spojení klidu, přírody a dobré dostupnosti. V okolí 10 minut najdete školy, školky, obchody i zdravotní služby.

Dům je v původním stavu před rekonstrukcí, což nabízí skvělou příležitost upravit si bydlení podle vlastních představ. Součástí objektu je stodola, garáž a půda, kde je možné rozšířit obytnou plochu. Využitím dostupných dotací na rekonstrukci a energetické úspory může nový majitel výhodně přetvořit dům na moderní a útulné bydlení.

- Pozemek celkem: 868 m², rozdělený na 2 parcely
- parcela St. 124 - 322 m² (zastavěná plocha a nádvoří, rodinný dům č.p. 56)
- parcela 109/2 - 546 m² (zahrada navazující na dům)

Další pozemky k prodeji (volitelně):

Po dohodě je možné přikoupit i další dva pozemky vzdálené cca 1 km od domu, o celkové výměře 1 679 m²:

- parcela 386/2 – 1 504 m² (zahrada)
- parcela 386/3 – 175 m² (lesní pozemek)