

Nabízíme na prodej byt 4+kk o ploše 99 m² + terasa a balkon 11,50 m², na Praze 5 - Stodůlky

Symfonická, 15800, Praha 13, Praha



14 860 000 Kč
za nemovitost

Včetně sklepa.



Vyřizuje

Ing. Srdjan Filipović

Tel.: 602 651 471

GSM: +420 602 651 471

E-mail:

filipovic@realpartners.cz

| | | | |
|-------------------------------|------------------|----------------------------------|--------------------|
| Dispozice bytu: | 4+kk | Podlaží v domě: | 3 |
| Počet podlaží v domě: | 6 | Celková podlahová plocha: | 110 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | novostavba |
| Vlastnictví: | osobní | Doprava: | dálnice; MHD |
| Elektrina: | Elektro - 230 V | Voda: | Vodovod |
| Plyn: | Plynovod | Topení: | Ústřední - plynové |
| Odpad: | Kanalizace | Ostatní rozvody: | Kabelové rozvody |
| Energetická náročnost: | D - Nevyhovující | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Dispozice bytu 4+kk o ploše 99 m², terasa a balkon 11,50 m², sklep 1 m².

K bytu je nutné dokoupit podzemní parkovací stání za 800.000,-Kč.

Byt je součástí developerského projektu Melodie, jednom z TOP3 rezidentních projektu v Stodůlkách, zkolaudovaným v roce 2005. Bytový areál je izolován a perfektně udržován.

Prostorný byt pro rodinu s velkým obývacím pokojem s kuchyní 38 m² a terasou 10 m² orientovaným na jihozápad a třemi pokoji orientovanými na severovýchod.

Jedná se o velmi světlý byt, jelikož má okna na tři světové strany, nejmenší ložnice má 12,30 m², největší 14,30 m² + balkon 1,9 m².

Zděna koupelna s vanou, v koupelně je okno, toaleta zvlášť.

V obývacím pokoji s kuchyní, která je vybavena na míru včetně značkových vestavných spotřebičů jsou plovoucí podlahy, v ostatních pokojích parkety, v chodbě a koupelně dlaždice.

Nové interiérové dveře, kvalitní plastová okna.

Byt je orientován do tichého zeleného parku ve vnitrobloku a tří světových stran, nabízí vysokou míru soukromí, pohodlí i dostatek prostoru.

Topení: centrální plynový kotel.

V bytovém domě se vše pláti dle spotřeby.

Bezbariérový vstup, výtah.

Skvělá lokalita s kompletní občanskou vybaveností a dopravní dostupností jak metrem linky B, tak i autobusovou dopravou. V docházkové vzdálenosti je škola, školka, poliklinika, restaurace, úřady a nakoupit můžete v Lidlu, Kauflandu, Albertu nebo v Globusu. Nedaleko se nachází OC Nové Butovice a OC Zličín, které poskytuje široké možnosti nákupu a služeb. Krásná příroda nabízí procházky v Prokopského údolí, v parku Vidoule, nebo v centrálním parku Stodůlky.

Byt je ideální pro rodinu s dětmi.

Časově omezená nabídka do konce Dubna 2026. Pokud nedojde k realizaci prodeje, byt bude pronajat.