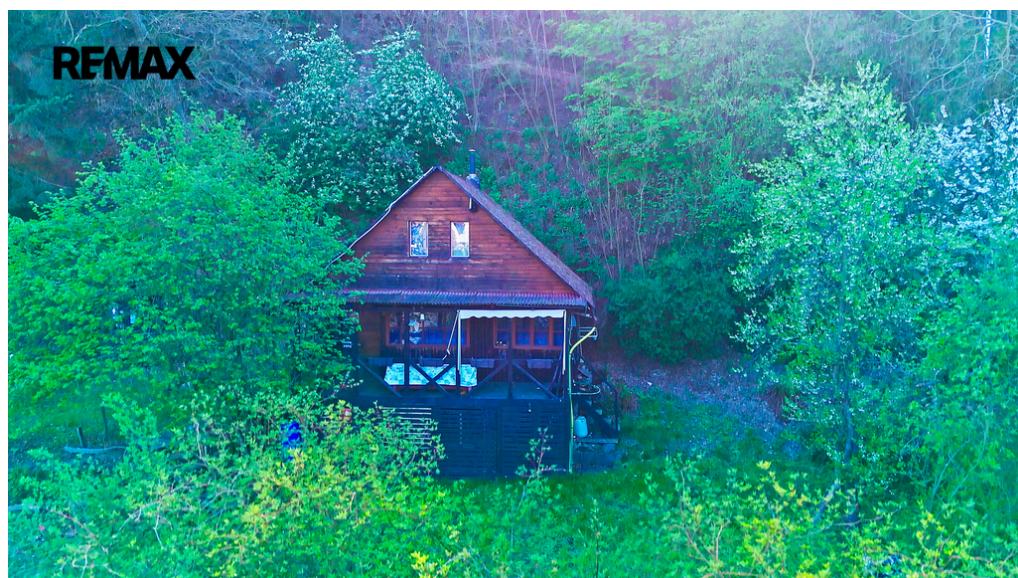


Rekreační chata 64 m² s pozemkem 100 m² v Hradištku - loďka přes řeku, energie ze slunce

Hradištko



1 750 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Jana Mlčochová**Tel.:** +420 224 247 291**GSM:** +420732974640**E-mail:**jana.mlcochova@re-max.cz

Zastavěná plocha:	49 m ²	Užitná plocha:	64 m ²
Plocha parcely:	100 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neohospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Jsou místa, která vás chytí za srdce hned, jak k nim poprvé doplujete.

Tahle dřevěná chata v Hradištku je přesně tím útočištěm, kde se zpomalí čas, vypnete hlavu a zhluboka se nadechnete - a přitom jste jen kousek od Prahy.

Aby toho nebylo málo - k chatě se dostanete loďkou s motorem, která je součástí prodeje. Kdo to má?

Chata prošla v roce 2002 rozsáhlou rekonstrukcí - kromě dvou stěn nezůstalo nic z původního. Dnes tu najdete útulný interiér, který voní dřevem, v přízemí kuchyň s jídelním koutem a sociálním zázemím 29m², v podkroví velkorysou ložnici s výměrou 35m², do které se vejde celá rodina.

Pod chatou je velkorysý prostor na nářadí a umístění plynové bomby, kolem prostor pro klidné posezení, zahradní sprchu a ranní kávu s výhledem na řeku, kterou si můžete vychutnat na terase o výměře 20m².

Energie je zde vyřešená ostrovním fotovoltaickým systémem, takže jste nezávislí.

Voda je užitková ze studny, pitnou si dovezete z Davle v kanystrech - ale věřte, že právě tahle jednoduchost dává místu své kouzlo.

Vytápění kamny, trativody, suché WC a možnost celoročního využívání dělají z chaty ideální útočiště pro ty, kdo chtějí skutečně „žít jinak“.

Pozemek o výměře cca 100 m² je pronajatý, nelze jej oplotit kvůli povodňové zóně – místo tak zůstává otevřené, plné světla, vůně lesa a zpěvu ptáků.

A ano – chata je pojistitelná a prodává se s veškerým vybavením i zahradními potřebami. Stačí přijet, odemknout, vydechnout.

Tohle není nemovitost.

To je životní styl. Klid, ticho, řeka, les a vy.

Místo, kde každé ráno začíná nová kapitola. Stačí nasednout do ložky a nechat se unést.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.