

## Prodej bytu 3+1 90 m<sup>2</sup>, Praha 7 - Holešovice

Janovského, 17000, Praha 7, Praha



**Neuvedeno**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Martin Bureš**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 777 741 984

**E-mail:**

[martin.bures@dumrealit.cz](mailto:martin.bures@dumrealit.cz)

|                               |                    |                                  |                   |
|-------------------------------|--------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+1                | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 6                  | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 90 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová            | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní             | <b>Popis vybavení:</b>           | ...               |
| <b>Energetická náročnost:</b> | F - Velmi nevhodná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivní prodej bytu o dispozici 3+1, s podlahovou plochou 90 m<sup>2</sup>. Byt se nachází v lukrativní lokalitě ul. Janovského. Pokud hledáte ideální rodinný byt, sídlo firmy, nebo je výhodnou investici, pak přesně tato nabídka čeká na Vás. Byt stojí se v 1. podlaží (6.NP) domu, postaveného roku cca 1908. Byt je převážně v původním, udržovaném stavu s vysokými stropy. Kuchyňská linka s kombinovaným sporákem, koupelna s vanou, WC samostatně, špaletová okna, ohřev vody a vytápění zajišťuje plynový kotel, komora v bytě, na podlahách parkety, dlažba a lino. Orientace oken na jih a sever. K bytu náleží sklep. Dům je po úpravách - nová dřevěná okna, nové rozvody elektřiny v mědi, stoupačky v plastu, nové rozvody plynu, nové vchodové dveře, zvonky a schránky. Byt je ihned k dispozici. Výborná dopravní dostupnost - 5 min. na metro C zast. Vltavská. Asi 15 minut v pochozí vzdálenosti je obora Stromovka. Nemovitost je v OV - možné financovat pomocí hypotečního úvěru. Tato nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, který pro Vás rádi vyřídíme zdarma. Kontaktujte mě a domluvme si osobní prohlídku. Ev. číslo: 653011.