

Prodej, domy/rodinný, 137 m², Údolí Kamenice 635, 46841 Tanvald, Jablonec nad Nisou [ID 78590]

Údolí Kamenice, Tanvald



10 400 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	113 m ²
Užitná plocha:	137 m ²	Plocha parcely:	3371 m ²
Plocha zahrady:	3260 m ²	Ostatní:	Bazén; Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zděný rodinný dům o dispozici 4+1, s užitnou plochou cca 137 m², situovaný v klidné části obce Tanvald – Údolí Kamenice, v bezprostřední blízkosti lesa. Dům se nachází na prostorném pozemku o výměře 3 371 m² se vzrostlou, pravidelně udržovanou zahradou, zajišťující dostatek soukromí a klidné bydlení.

Technické parametry a konstrukce

Dům byl rekolaudován v roce 2016 a je postaven ze zděného systému s plechovou střešní krytinou. Objekt má dvě nadzemní podlaží a je napojen na veškeré inženýrské sítě – elektřinu, vodu z obecního vodojemu (voda zdarma) a vlastní ČOV.

Vytápění je řešeno dvěma samostatnými topnými okruhy – tepelné čerpadlo IVT (vzduch-voda) a krb s teplovodním výměníkem. K dispozici je i fotovoltaická elektrárna z roku 2023 s bateriovým úložištěm, která výrazně snižuje provozní náklady.

Dispozice

V přízemí se nachází obytný prostor s krbem, kuchyně a prostorná koupelna s vyhřívanou podlahou. V patře jsou tři ložnice a samostatné WC. Součástí domu je vyhřívána garáž, terasa orientovaná do zahrady a zastřešené parkovací stání.

Pozemek a okolí

Celková plocha pozemku činí 3 371 m². Před domem je zpevněná plocha se zámkovou dlažbou a příjezd po obecní komunikaci. Oplocení pozemku tvoří drátěný plot. Na pozemku se dále nachází zahradní domek a krytý vyhříváný bazén.

Dům je ideální pro rodinu, která hledá kvalitní moderní stavbu s úsporným provozem a přímým kontaktem s přírodou. Lokalita poskytuje klid, čisté prostředí a výbornou dostupnost do centra Tanvaldu i do Jizerských hor.

Náklady na bydlení:

Celkové měsíční náklady na provoz domu, včetně vyhřívání bazénu, se pohybují kolem 4 000 Kč. Dům je tedy nejen komfortní, ale i ekonomicky úsporný.