

Podnájem nově zrekonstruovaného bytu 4+1, 85 m Hekrova, Praha - Háje

Hekrova, 14900, Praha 11, Praha

**28 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Mgr. Barbora Pečová**Tel.:** +420 774955798**GSM:** +420 774955798**E-mail:**pecova@rkcentrum.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	85.7 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Lodžie:	3.7 m ²
Sklep:	2.7 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorné bydlení pro rodinu v blízkosti přírody?

Nabízíme vám nově zrekonstruovaný, částečně zařízený družstevní byt 4+1 v ulici Hekrova, Praha 4 Háje. Dům prošel rekonstrukcí společných prostor a nachází se v klidné lokalitě s dostatkem zeleně.

Dispozice a vybavení

Byt se nachází v 5. patře panelového domu s výtahem a je čerstvě kompletně rekonstruován: nové bytové jádro samostatné WC a koupelna s vanou, nové zařizovací předměty, 2 koupelnové skřínky, nová kuchyňská linka s příslušenstvím a přístroji, nové vinylové podlahy, štučky a malby.

Obývací pokoj a jídelna s kuchyní jsou orientovány na jih, takže prostory působí příjemně světlým a vzdušným dojmem. Z obývacího pokoje se vstupuje na prostornou ložnici (5,5 m). Na severní straně se nacházejí tři klidné ložnice s výhledem do zeleně a výhledem do krajiny až na Milešovku.

K bytu patří také sklepní kóje (2,66 m), která bude pro nájemce uvolněná od léta 2026. V domě jsou k dispozici kolárna, kočárkárna a sušárna.

Tato část Prahy 4 nabízí ideální zázemí pro rodinný život:

Hostivařský lesopark s přehradou do 5 minut chůze,

ZŠ a MŠ v dosahu

obchody Penny a Albert

autobusová zastávka 5 minut chůze, metro Opatov 5 minut jízdy.

Parkování je možné před domem, případně na nedalekém hlídaném parkovišti.

Díky světlé dispozici, dostatku úložného prostoru a klidné lokalitě s množstvím zeleně je byt ideální pro dlouhodobý podnájem.

Měsíční náklady

Byt se podnají má částečně zařízený, připravený k nastěhování:

v kuchyni je lednice s mrazákem, myčka, indukční deska, trouba, digestoř, 2x potravinové skříně, na chodbě je prostorný botník IKEA, šatní skříň IKEA, 2 věšáky a skříň na prádlo, V hlavní ložnici je šatní skříň, dvoupostel s úložným prostorem, na balkóně úložná skříň. V bytě jsou v každé místnosti stropní světla.

Nájemné: 28 000 Kč / měsíc

Poplatky za služby: 5 500 Kč / měsíc. Zahrnují také vodu a centrální vytápění ÚT.

Elektrina: převod na nájemce (zálohy 1800 Kč / měsíc)

Internet: převod na nájemce

Vratná kauce: 2 měsíční nájem

Provize RK: 33 880,- Kč (1 měsíční nájem plus 21 % DPH)

K nastěhování od 1. 12. 2025