



Říčany: Velkorysý podkrovní 2+kk, 130 m² plochy, trojskla, parkování

Říčanská, 25101, Říčany



8 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Leo Kopecký, MBA

Tel.: 733 586 044

GSM: +420 733 586 044

E-mail:

kopecky@kopecky-partner.cz
s.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	130 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Stáří objektu:	2021	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme podkrovní byt 2+kk v Říčanech u Prahy, který prošel kompletní realizací v roce 2021. Součástí prací byla nová střecha, moderní stavební prvky, rozvody i finální dokončení interiéru v aktuálním standardu. Byt je díky tomu technicky ve velmi dobré kondici a bez nutnosti dalších investic.

Hlavní obytný prostor působí světlým a příjemným dojmem, o což se starají nová střešní okna s trojskly, zajišťující kvalitní tepelnou i akustickou izolaci. Dispozice je řešena tak, aby nabídla dostatek komfortu i funkčnosti - od obývací části přes kuchyňskou zónu až po možnost vytvoření pracovního místa. Samostatná ložnice je situovaná tak, aby poskytovala soukromí a klid. Koupelna je moderní, čistá a prakticky řešená.

Byt nabízí 79 m² plně užitné plochy, což je pro dispozici 2+kk nadstandardní hodnota. Velkou výhodou jsou také podkrovní úložné prostory o velikosti přibližně 51 m², přístupné přímo z bytu. Celková podlahová plocha tedy činí 130 m², což majiteli poskytuje výrazně více flexibility než běžné byty této kategorie.

Dalším praktickým benefitem je parkovací místo na soukromém pozemku přímo u domu. V rámci Říčan jde o velmi cennou výhodu, protože nabídka parkování bývá omezená.

Říčany u Prahy dlouhodobě patří mezi nejžádanější lokality pro bydlení. Najdete zde kompletní občanskou vybavenost, moderní sportoviště, restaurace, školy a školky, zdravotní služby i široké možnosti volnočasového vyžití. Říčanský les, Jureček, cyklostezky a množství zeleně vytvářejí příjemné prostředí pro aktivní život. Do Prahy se dostanete rychle autem i vlakem, zhruba za 20 minut na Hlavní nádraží. Nabídka kvalitních bytů v této lokalitě je dlouhodobě omezená.

Pokud hledáte prostorný, moderně řešený byt s nadstandardní plochou a výbornou adresou, tato nemovitost je rozhodně vhodná k osobní prohlídce. Byt je k nastěhování od 10.4.2026