

Prodej bytu 3+kk (70 m²) + balkon, Oktábcových, Praha 9 - Vysočany

Oktábcových, 19000, Praha 9, Praha



35 000 Kč

za měsíc

+ 6.000,-Kč poplatky +
elektřina



Vyřizuje

Oleksandra Šarnova

Tel.: +420 777350199

GSM: +420 777350199

E-mail:

sharnova@email.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	7 m ²
Sklep:	7 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme příjemný byt 3+kk (69,5 m) s prostornou terasou (7,2 m), který se nachází v 2 patře novostavby Residence Výhledy Rokytka v Praze 9 Vysočanech, ulice Oktábcových.

V ceně pronájmu je zahrnuto garážové stání a velký, zděný sklep (6,7 m). Objekt je zabezpečen kamerovým systémem a v suterénu je k dispozici kolárna se sprchou. Byt je částečně vybavený dle uvedených fotografií, kromě TV, pračky, dvoulůžkové postele a sedací soupravy, které nejsou součástí pronájmu.

Dům je energetické třídy B, tedy velmi úsporné, což zajišťuje nízké měsíční náklady na provoz.

Residence se nachází v klidné části Prahy 9 a nabízí moderní, komfortní a bezbariérové bydlení vhodné pro páry i rodiny. Je obklopené zelení, sportovišti i dětskými prolézačkami, v těsné blízkosti se nachází park Rokytka, ideální pro procházky, sport i relaxaci a navazující cyklostezka. Lokalita nabízí vynikající dopravní dostupnost 2 minuty pěšky na stanici metra B Kolbenova, tak i na tramvajovou zastávku Kolbenova. V okolí je kompletní občanská vybavenost, školy, školky, restaurace, fitness centra i nákupní galerie Harfa a Fénix.

Ideální pro ty, kteří hledají moderní a klidné bydlení s vynikající dostupností do centra Prahy.