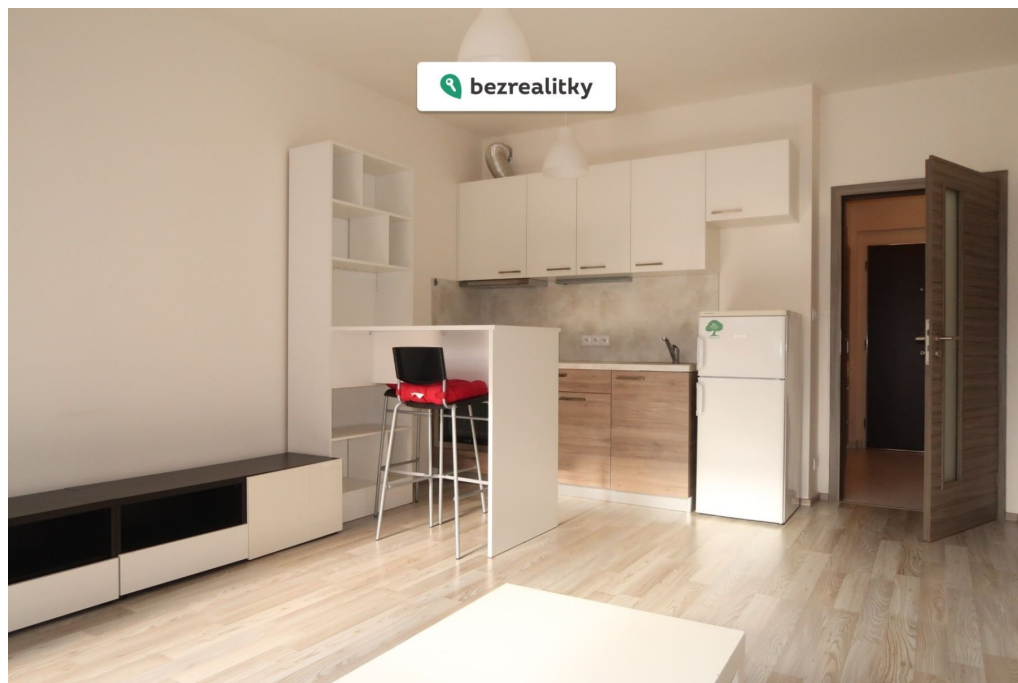


Prodej bytu 1+kk 32 m²

Modenská, 10900, Praha 15, Praha



Rezervace



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	32 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji světlý a moderní byt s dispozicí 1+kk na bydlení i investici, který se nachází v novostavbě z roku 2015 realizované z kvalitní cihly. Byt se nachází ve třetím patře domu o 13 podlažích, přičemž přístup je zajištěn dvěma výtahy. K domu i bytu je bezbariérový přístup.

Dispozice bytu o ploše 32 m² (byt 28,7m+balkon 3,5m) se pyšní praktickým řešením, které maximálně využívá daný prostor. K bytu náleží také prostorný balkon o rozloze 3,5 m², ideální pro ranní kávu, a rovněž sklep s plochou 3,7 m² pro uložení sezónních věcí.

Byt je vybaven kuchyňskou linkou Hanák s vestavěným dvou plotýnkovým vaříčem a troubou, digestoří. Starší lednička stojí volně vedle kuchyňské linky. V obývací místnosti je dále barový pult s úložným prostorem a televizní skříňka. V chodbě je větší šatní skříň. Částečná vybavenost bytu umožňuje okamžité nastěhování nebo rychlý pronájem.

K nemovitosti rovněž náleží garážové stání, což představuje velké plus pro majitele. Vše je zahrnuto v uvedené ceně.

Stavba disponuje energetickou štítkem třídy B, což svědčí o její moderní a úsporné konstrukci.

V okolí je dostatek nákupních možností i rekreačního vyžití. Zastávka MHD "Janovská" je pár minut od domu.

Byt bude k dispozici od 1.12. 2025.

RK prosím opravdu ne. Kdybych chtěla využít služby realitního makléře, tak už jednoho stálého mám.

Můžete mě kontaktovat skrze zprávy na komunikační platformě, kde se ráda podělím o další informace a domluvíme si prohlídku bytu. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/965067-nabidka-prodej-bytu-modenska-praha>