

# In

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 6950

## Pronájem bytu 1+kk, Topolová, Záběhlice, 30 m<sup>2</sup>

Topolová, 10600, Praha 10, Praha



### 15 900 Kč

za měsíc

vratná jistota, náklady na bydlení 3 425 Kč, poplatek za podnájem 20 000 Kč

# In

Vyřizuje

**Dana Oralová**

**Tel.:** 222703030

**GSM:** 222703030

**E-mail:**

[podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	12	<b>Celková podlahová plocha:</b>	30 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému podnájmu světlý a útulný byt 1+kk v klidné části Prahy 10 – Záběhlic. Byt o ploše 30 m<sup>2</sup> se nachází v 7. patře dobře udržovaného panelového domu s výtahem.

Byt je plně vybavený, takže se můžete nastěhovat bez dalších starostí. Kuchyňská linka je vybavena lednicí s mrazákem, varnou deskou, digestoří, myčkou a pračkou, nechybí ani praktický jídelní kout. Obytná část nabízí pohodlný gauč, konferenční stůl a dostatek úložných prostor. Je zde také prostor s postelí. Koupelna je vybavena sprchovým koutem a umyvadlem, toaleta je samostatná.

V bezprostředním okolí najdete kompletní občanskou vybavenost – obchod s potravinami, Penny Market, supermarket Albert, restaurace, poštu i zdravotní služby. Pro odpočinek je ideální Přírodní park Meandry Botiče, který je v docházkové vzdálenosti. Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje autobusová doprava i vlakové spojení.

Byt je k nastěhování od 1. 9. 2026  
Energetická třída: G (průkaz nedodán).