



Prodej - Byty

číslo zakázky: 133649

Prodej bytu 2+kk, Praha - Letňany, ul. Tupolevova

Tupolevova, Praha 18, Praha



8 490 000 Kč

za nemovitost

uvedená cena platí při financování kupní ceny v hotovosti nebo úvěrem zprostředkovaným STING Finance



Vyřizuje

Bohumil Kopejsko

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	4
Celková podlahová plocha:	58 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody

Energetická náročnost: B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji útulný světlý byt 2+kk o velikosti 52,57 m² s lodžii 3,44 m² umístěný v moderním rezidenčním projektu Element Letňany, který byl dokončen v roce 2019 v rámci developerského projektu

společnosti Geosan Development. K bytu náleží vlastní parkovací místo v kryté garáži pod bytovým domem.

Interiér nabízí standard vybavení:

- laminátové plovoucí podlahy a dlažbu
- plastová okna s izolačními dvojskly a žaluziemi
- prostorná koupelna s vanou a pračkou, samostatné WC
- kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči
- velká komora přímo v bytě
- zasklená lodžie
- vlastní rekuperační jednotka

Ve vnitrobloku vedle domu se nacházejí dětská hřiště a odpočinkové zóny se zelení, které vytvářejí příjemné a bezpečné prostředí pro děti. V bezprostřední blízkosti jsou mateřské a základní školy, jazykové školky, lékařské ordinace a mnoho možností pro volnočasové aktivity – sportovní centra, plavecký bazén, zimní stadion, fitness i cyklostezky. Nedaleko se nachází OC Letňany s množstvím obchodů, restaurací, kaváren a multikinem.

Dopravní dostupnost je vynikající – stanice metra C Letňany a autobusové zastávky jsou v blízkosti, cesta do centra trvá přibližně 15 minut. Snadný výjezd na dálnici D8 i Pražský okruh.

Tento byt představuje ideální volbu pro mladou rodinu či pár, kteří hledají moderní bydlení v klidném prostředí s kompletní infrastrukturou a perfektním spojením do centra Prahy.

Pro další informace či sjednání prohlídky volejte makléře.