

Historická budova s potenciálem přeměny na rodinné bydlení v centru Kamenice nad Lipou

Tyršova, 39470, Kamenice nad Lipou



2 699 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pavel Klimeš

Tel.: 605 238 493

GSM: +420 603 805 338

E-mail:

pavel.klimes@kontaktsevis.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	83 m ²
Užitná plocha:	80 m ²	Plocha parcely:	391 m ²
Plocha zahrady:	308 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Výjimečná nabídka domu s bohatou historií a neočekávanými možnostmi v Kamenici nad Lipou. Tato nemovitost představuje ideální spojení bohaté historie a současných možností bydlení. Původní stavba, postavená v roce 1938, prošla v roce 1990 rekonstrukcí a do nedávna sloužila Českobratrské církvi evangelické jako modlitebna. Dnes stojí připravena k další kapitole své existence, a to přeměně na moderní rodinný dům o dispozici 3+kk s užitnou plochou 80 m².

Devizou nabídky je, že k plánované rekonstrukci je již vydán Společný souhlas pro stavební úpravy se vznikem rodinného domu. Celý proces je tedy výrazně usnadněn a můžete se prakticky okamžitě pustit do realizace. Součástí

nabídky je předání projektové dokumentace k započaté rekonstrukci. To znamená úsporu nejen času, ale i značných finančních prostředků, které byste jinak museli investovat do přípravné fáze projektu. Současné dispoziční uspořádání vám nabízí i řadu možností, jak vytvořit netradičně pojatý, prostorný a světlý domov s atmosférou, kterou běžné novostavby prostě nenabídnou. Některé původní architektonické prvky budou dále zachovány a vytvoří se tak domov s jedinečným charakterem. Celková rekonstrukce domu podle přiložené projektové dokumentace zajistí zdařilou adaptaci tohoto historického objektu na moderní bydlení v centru města. Kamenice nad Lipou nabízí perfektní zázemí pro rodiny s dětmi i pro ty, kdo hledají klidné místo k životu s dobrou občanskou vybaveností. Okolní příroda láká k procházkám, cyklistice a odpočinku. Dostupnost do větších měst je výborná, do Jihlavy dojedete přibližně za 40 minut, do Jindřichova Hradce za 30 minut. Pro více informací, prohlídku nemovitosti nebo zodpovězení vašich dotazů nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám poskytneme veškeré další podrobnosti, ukážeme projektovou dokumentaci a zodpovíme všechny vaše otázky. PENB D. Objekt není památkově chráněn.