

Prodej RD 3+KK+vyhříváný bazén

Kyšice



13 400 000 Kč
za nemovitost

včetně všech právních
služeb a provize RK



Vyřizuje

Věra Klimešová**Tel.:** +420777005485**GSM:** +420777005485**E-mail:**vera.klimesova@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	147 m ²
Užitná plocha:	121 m ²	Plocha parcely:	629 m ²
Plocha zahrady:	482 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej útulného bungalovu 3+kk s vyhříváním bazénem - Kyšice u Plzně

Hledáte menší, praktický a velmi příjemný dům s minimální údržbou?

Tento bungalov na okraji obce Kyšice je ideální volbou pro pár, menší rodinu nebo každého, kdo touží po klidu, soukromí a komfortním bydlení nedaleko Plzně.

Promyšlená dispozice do posledního detailu. Díky velkému obývacímu pokoji a dostatečnému množství oken je možné obývací pokoj přepažit a mohl by vzniknout další pokoj

Bungalov ve tvaru L nabízí neprůchozí místnosti a velmi praktické uspořádání:

- Obývací pokoj s kuchyňským koutem

Světlý a útulný prostor s francouzským oknem přímo na žulovou terasu a k vyhřívanému bazénu.

Součástí místnosti je také příprava na krb, která vám umožní do budoucna vytvořit krásný centrální zdroj tepla.

- Ložnice se šatnou

Velmi praktické řešení - šatna umožňuje udržet prostor vzdušný a bez zbytečného nábytku.

- Dětský / hostinský pokoj

Ideální jako dětský pokoj, pokoj pro hosty nebo domácí pracovna.

- Šatna u vstupu

Skvělý úložný prostor hned při vstupu do domu. Poskytuje místo pro kabáty, obuv i sezónní věci, díky čemuž zůstává zádveří i chodba vždy upravená.

- Technická místnost

Místo s veškerou technologií domu, pračkou, umyvadlem a úložnými možnostmi. Praktická a plně oddělená od obytné části.

Moderní technologie a nízké provozní náklady

Dům je připraven pro úsporný a komfortní provoz:

- Tepelné čerpadlo - zajišťuje vytápění i ohřev vody,
- Podlahové vytápění v celém domě,
- Radiátor-žebřík v koupelně,
- Příprava na krb,
- Vyhřívání bazén - užijete si koupání i mimo hlavní sezonu,
- Plyn přímo u domu - možnost volby dalšího zdroje energie v budoucnu.

□

Pozemek pro ty, kdo chtějí minimum starostí

Zahrada je kompaktní a nenáročná na údržbu.

Najdete zde zahradní domek na uskladnění nábytku a náradí.

Za domem se rozprostírá louka a les, kde se nebude stavět - absolutní klid, soukromí a propojení s přírodou.

Před domem je pohodlné parkování pro 2 auta.

Kyšice - žádaná adresa na dosah Plzně

Dům stojí na kraji obce v tiché lokalitě s výhledy do zeleně.

Kyšice jsou vyhledávané pro svou výbornou dostupnost do Plzně, krásné okolí a skvělé podmínky pro sport, relax i každodenní život.

□

Shrnutí

Útulný, stylový a promyšleně řešený bungalov, který nabízí vše důležité:

nízké provozní náklady díky tepelnému čerpadlu, vyhřívání bazén, žulovou terasu, přírodu za domem, klidné místo a chytrou dispozici s dostatkem úložných prostor - včetně dvou šaten.

Perfektní volba pro každého, kdo hledá menší a komfortní domov kousek od Plzně.

Ráda vám dům osobně představím. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.