



Pronájem - Byty

číslo zakázky: AllSmi4kk

Pronájem bytu 4+kk, 156 m², Smichov city, Praha5

Albrightové, 15000, Praha 5, Praha



77 500 Kč

za měsíc

Elektřina zvlášť , kauce,
provize



Vyřizuje

Bc. Ph. Alla Davydova

Tel.: +420 773551532

GSM: +420 773551532

E-mail: alla@smartrelo.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	156 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	6.2 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; MHD; autobus

Topení:

Ústřední - dálkové

Energetická náročnost:

B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderní , elegantní částečně zařízený byt 4+kk na Smíchově s dvěma terasami a výhledem do zeleného dvora , kde světlo a prostor vytvářejí atmosféru pohodlí a klidu.

Být se nachází v 6. patře novostavby s výtahem .

Prostorný světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem vytváří atmosféru útulnosti a pohodlí. Velká okna prosvětlují prostor slunečním světlem a východ na terasu umožňuje vychutnat si čerstvý vzduch a ranní kávu, aniž byste museli opustit domov. Kuchyňský kout je vybaven veškerou moderní technikou myčkou nádobí, indukční varnou deskou, troubou a digestořem , takže příprava jídel je pohodlná a rychlá.

Prostorné a světlé ložnice mají vstup na dlouhou společnou terasu - vaše soukromé místo pro relax, výhled do klidného vnitřního dvora, plného zeleně s lavičkami ideální místo pro relaxaci na čerstvém vzduchu přímo u domu.

Hlavní manželská ložnice disponuje (en suite) vlastní koupelnou se sprchovým koutem a WC

Další koupelna s vanou mezi pokoji.

Oddělené WC pro hosty pohodlí pro rodinu i návštěvy;

Taky být disponuje Komorou na uskladnění věcí a technickou místností /prádelna s pračkou a sušičkou;

Vestavěné skříně v každé místnosti a v předsíni;

Klimatizace a rekuperace a venkovní žaluzie na oknech pro maximální komfort jsou v každé místnosti .

Podlahy v bytě jsou kvalitní dřevěné.

Další výhody:

V ceně pronájmu 2 parkovací stání a prostorná sklepní kóje 6,2m2 ;

Nájemné: 77 500 Kč/měs

Poplatky: 11 000 Kč/měs, vč. vysokorychlostního internetu + elektřina zvlášť dle spotřeby

Kauce, Provize.

O Smíchově:

Smíchov je jeden z nejdynamičtějších a nejpohodlnějších pražských čtvrtí. Spojuje moderní rezidenční komplexy s historickou atmosférou. V okolí najdete kavárny, restaurace, obchody, OČ Smíchov, sportovní a kulturní zařízení.

Skvělá dopravní dostupnost metro, tramvaje i autobusy vás rychle dopraví do centra města. Smíchov je také známý zelenými zónami a nábřežím Vltavy, kde si můžete užít procházky a odpočinek v přírodě.

Tento byt nabízí kombinaci komfortu, praktičnosti a klidného městského života v jedné z nejatraktivnějších pražských lokalit.

Pro všechny dotazy a sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda provedu prohlídku bytu a podrobně představím všechny jeho přednosti.