

Prodej výrobní haly/areálu Novosedlice

Drahénská, 41731, Novosedlice



14 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Veronika Johnson

Tel.: +420 605508730

GSM: +420 605508730

E-mail:

veronika.johnson@annacerna.cz

Plocha kanceláří:	1500 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Výrobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji komerční prostory v obci Novosedlice, konkrétně v ulici Drahénská. Tento přízemní objekt s cihlovou konstrukcí je ve velmi dobrém stavu a představuje ideální příležitost pro investory, kteří hledají výhodnou variantu pro podnikání nebo investici do pronájmu. Areál tvoří několik hlavních budov, vedlejších staveb, příslušenství a pozemky. Jelikož je areál oplocen, společně s pozemky tvoří jeden celek. K dispozici je 5 kanceláří + venkovní kancelář, zázemí (kuchyňka, šatna, sprchy, místnost na stravování), 4 dílny, venkovní hala, přední i zadní parkoviště. V minulosti kvůli vysokému výkonu velkých strojů byl instalován přívod 63A (jezdíč).

S celkovou zastavěnou plochou Hlavní budova 543 m + dílny 279 m² + hala truhlárny 168 m² + ocelová hala 540 m² + garáž 32,55 m² nabízí tato nemovitost dostatečný prostor pro výrobní činnosti nebo jinou podnikatelskou činnost. Možnost parkovacích míst navíc zefektivňuje přístup nejen pro zaměstnance, ale také pro klienty.

V blízkosti se nachází potřebná infrastruktura, jako jsou obchody, služby a veřejná doprava, což zaručuje stálý pohyb potenciálních zákazníků a zaměstnanců.

Kromě vlastního podnikání nabízí nemovitost také možnost pronájmu. Roste poptávka po komerčních prostorách v této

lokalitě, což představuje skvělou příležitost pro generování pravidelného příjmu. Díky variabilitě prostorů lze jednoduchým způsobem přizpůsobit zařízení podle potřeb budoucího nájemníka.

Celkově tato nemovitost představuje výhodnou investici s potenciálem vysoké návratnosti, a to jak pro podnikání, tak pro pronájem. Úspěšný podnikatelský model může být podpořen optimální polohou a dobrým stavebním stavem objektu, což dále zvyšuje atraktivitu této nabídky.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.