

Prodej novostaveb bytů v developerském projektu 2+kk 82 - 91 m², Comenius Towers - Uherský Brod, okr

U Mlýnů, 68801, Uherský Brod



5 970 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Filip Hladiš

Tel.: 773 022 220

GSM: +420 773 022 220

E-mail:

info@explicitreality.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	6	Počet podlaží v domě:	6
Celková podlahová plocha:	54 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Stáří objektu:	2025
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Bydlení s výhledem, který vás každý den překvapí. Moderní rezidence na sídlišti Olšava v Uherském Brodě spojuje šetrnost k přírodě, úsporný provoz a elegantní architekturu. A právě teď máte šanci získat jeden ze dvou posledních bytů 2+kk v domě E, jehož kolaudace je plánována na červenec až srpen 2026.

- moderní rezidenční projekt v městě Uherský Brod, v klidné lokalitě na okraji města, v prostoru parku Škrlovec za řekou Olšavou
- výhledy na okolní kopcovitou krajinu Bílých Karpat
- nízkoenergetické provedení, moderní architektura navržená architektonickým ateliérem GG Archico
- projekt oceněn v soutěži „Stavba roku Zlínského kraje 2024“
- domy mají nadčasový vzhled: monochromatická škála fasád, balkony s dekorem světlého dřeva, antracitová okna a

klempířské prvky.

- dispozice 2+kk s obytnou plochou 66 a 67 m² - ideální pro jednotlivce, pár nebo menší rodinu
- balkon s terasou 16 a 24 m² - prostor pro relax i výhledy
- celková plocha bytu 82 a 91 m²
- sklepni kóje 4 m² - praktický úložný prostor
- byty se nachází v 6. nadzemním podlaží - výtah
- lokální rekuperace, podlahové topení, venkovní žaluzie a optický internet
- kuchyňská linka není součástí - můžete si vybrat dle vlastního vkusu
- obývací pokoj s prostorem na kuchyni, samostatná ložnice, koupelna s WC, předsín, balkon a sklep
- Uherský Brod - město s kompletní občanskou vybaveností a kvalitním zázemím
- školy, školky, lékaři, obchody, restaurace, banky i kulturní zařízení
- výborná dostupnost městskou hromadnou dopravou
- sídliště Olšava - klidné, zelené prostředí s výhledy a přírodou v těsné blízkosti
- centrum města propojeno lávkami Všežvěd a Všudybud - praktické a symbolické spojení
- široké pracovní možnosti díky různorodému průmyslu ve městě
- ideální spojení klidného bydlení a městského komfortu

Cena závisí na konkrétním bytě a jeho umístění.

Líbí se Vám tato nemovitost? Potkejme se osobně na místě, co Vy na to? Zavolejte mi nebo napište a já Vám sdělím veškeré detaily do poslední cihly.

Chtěli byste, abych i Vás zastupoval při prodeji? Stačí mi napsat, jsem tu pro Vás kdekoli a kdykoli.

Těším se na Vás :)

Hladiš - Reality