

Prostorný byt 3+1 s balkonem do zeleně a sklepem 20 m² | Centrum UH 10 min. pěšky

Za Alejí, Uherské Hradiště



5 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Barbora Hejdová

Tel.: 603 455 857

GSM: +420604225429

E-mail:

barbora.hejdova@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	88 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	20 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení, kde budete mít vše na dosah ruky? Nabízíme vám prostorný byt 3+1 s balkonem do zeleně, který splní očekávání i těch nejnáročnějších. Byt se nachází ve 2. patře udržovaného bytového domu v jedné z nejžádanějších lokalit Uherského Hradiště.

DISPOZICE BYTU: Prostorná vstupní chodba se šatními skříněmi pro maximální úložný prostor. Světlá kuchyň s oknem a praktickým jídelním koutem. Obývací pokoj po kompletní rekonstrukci s přístupem na balkon orientovaný do klidné zeleně. Dětský pokoj a ložnice - ideální pro rodinné bydlení. Moderní koupelna po rekonstrukci se sprchovým koutem. **BONUS:** Nadstandardně velký sklep 20 m² - vzácnost, kterou ocení každý!

Byt je připraven k okamžitému nastěhování. Obývací pokoj a koupelna je po kompletní rekonstrukci. Ostatní místnosti jsou v udržovaném stavu.

LOKALITA, KTERÁ VÁS UCHVÁTÍ: Základní škola a Montessori škola: 1 minuta chůze - ráno bez stresu! Supermarket Albert: 3 minuty pěšky - nákupy hned za rohem. Historické centrum města: 10 minut příjemnou procházkou. Příroda na dosah: Nádherné cyklostezky podél řeky Moravy a nedaleký les pro víkendové výlety. Veškerá občanská vybavenost v bezprostřední blízkosti.

PRO KOHO JE TENTO BYT IDEÁLNÍ? Rodiny s dětmi - škola za minutu, bezpečné okolí, prostor pro všechny. Investory - lokalita s trvale rostoucí hodnotou nemovitostí. Každého, kdo hledá kvalitní bydlení s výbornou dostupností služeb.

RYCHLÉ JEDNÁNÍ MOŽNÉ! Cena je k jednání. Možnost rychlého předání bytu. Ideální pro ty, kteří chtějí bydlet co nejdříve nebo hledají výhodnou investiční příležitost.

NEVÁHEJTE A VOLEJTE JEŠTĚ DNES! Rádi vám zodpovíme všechny dotazy a ukážeme vám váš budoucí domov.

Tato příležitost dlouho na trhu nebude - ozvěte se první! Prohlídky budou probíhat 29.11.2025.