

Zcela nový byt v rezidenci Ostromečská 8 - 2+kk - 61m2 - ev.č.5.4.

Ostromečská, 13000, Praha 3, Praha



Rezervace



Vyřizuje

Kateřina Zelingrová

Tel.: +420 603 824 224

GSM: 603 824 224

E-mail:

katerina@praguereality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	61 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dlouhodobé a opravdu kvalitní bydlení v krásné lokalitě? Pak tu pro Vás máme zcela nově zrekonstruovaný atypický půdní byt o zajímavě řešené dispozici 2+kk a výměře 61m2 v posledním patře v rezidenci Ostromečská mezi oblíbenými parky Parukářka a Vítkov.

Byt má vstupní předsíň, dále moderní a nadstandardní kuchyň, která je průchozí do opravdu prostorného obývacího pokoje s okny do naprostého klidu na jih (pokoj má klimatizaci). Směrem na sever je pak orientována samostatná ložnice a v centrální části bytu se nachází koupelna s velkým sprchovým koutem a oddělené WC s dostatečným místem jak pro pračku, tak i sušičku. Přímo vedle bytu na patře se nachází úložná komora k využití jen pro tento byt. Byt je ideální pro 1 až 2 osoby, které hledají hledají netradiční, osobité, přitom moderní a kvalitní bydlení. Vychovaný domácí mazlíček (pes/kočka) není překážkou.

K nastěhování kdykoli.

Nájemné 25.000 Kč. Záloha na služby včetně topení a elektřiny v bytě pro 1 osobu cca 4.000 Kč / měsíčně, pro 2 osoby cca 5.800 Kč / měsíčně. Kauce 50.000, provize 25.000.

- dům i všechny byty po kompletní rekonstrukci
- celý projekt připravila a dozorovala profesionální správcovsko-developerská firma s mnohaletou zkušeností a skvělými referencemi od dlouhodobě bydlících spokojených klientů, která se o dům a budoucí klienty v této rezidenci bude starat
- atraktivní a nadmíru kvalitní provedení
- luxusní kuchyňská linka na míru včetně značkových spotřebičů (indukční varná deska, trouba, vestavěná mikrovlnka, myčka, lednice s mrazničkou, funkční digestoř do komína)
- nadstandardní sanita (prostorný sprchový kout, umyvadlo se skříňkou, případně bidetová sprška apod.)
- sklípek mimo byt či komora a další úložné prostory v bytě
- pohodlné, bezpečné a energeticky úsporné centrální vytápění a ohřev vody
- pet friendly bydlení
- velmi hezká a klidná lokalita na rohu ulic Ostromečská x Žerotínova
- pěšky do parku Parukářka i na Vítkov (skvělé pro pejskaře i pro sportovce na kolo, brusle či jogging)
- skvělé spojení na metro Flora či do Karlína či pár minut pěšky na zastávku mnoha tramvají Biskupcova