

## Prodej bytu 2+KK s terasou v novostavbě na exkluzivní adrese v Černých polích

Antonína Slavíka, Brno-sever, Brno



**9 687 552 Kč**  
za nemovitost

Včetně zděné sklepní kóje  
s možností dokoupení  
krytého parkovacího stání



Vyřizuje

**Mgr. Michal Malaník**

**GSM: +420739570770**

**E-mail:**

[michal.malanik@re-max.cz](mailto:michal.malanik@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	54 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize; Kabelové rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně Vám nabízíme byt 2+KK pod označením B 4.2. s terasou do vnitrobloku, hezkým výhledem na panorama města Brna s možností dokoupení krytého parkovacího stání v prvním podzemním podlaží.

Luxusní a moderní 7-podlažní bytový dům s 56 jednotkami pro bydlení o dispozicích od 1+kk až 4+kk s výměrou od cca 40 m<sup>2</sup> po rozměrově nadstandardní bydlení o výměře 116m<sup>2</sup> nabídne vysoký standard technologického vybavení současně s ohledem na ekologičtější a udržitelnost. Velkou výhodou je bezprostřední blízkost zeleně díky umístění na hraně

rozsáhlého vnitrobloku se vzrostlými stromy. Díky velkým balkonům je zajištěno i pasivní stínění u bytů do zahrady.

Byt se skládá z předsíně s možností vestavěných skříní a místa pro pračku a sušičku, koupelny se sprchovým koutem a toaletou, obývacího pokoje s kuchyňským koutem a terasou s nádherným výhledem do klidného vnitrobloku a ložnice.

Novostavba moderního bytového domu Rezidence Slavíka, která vznikne v ceněné Brněnské čtvrti Černá Pole, na dohled od slavné vily Tugendhat, nabídne luxusní bydlení v centru města s krásným výhledem na Brněnské panorama s hradem Špilberk.

Situováním nad jihozápadním svahem stavba nabídne působivý výhled na centrum města a hrad Špilberk.

Na pozemku stály původně 2 historické bytové domy z 19. století, které byly zničeny při bombardování Brna v r. 1944. Realizací projektu Rezidence Slavíka pozemek opět ožije.

**Bydlení v centru Brna - lukrativní čtvrť Černá Pole**

Jedné z nejvíce ceněných čtvrtí, pouhých několik set metrů od slavné Vily Tugendhat a Vily Löw-Beer. Toto místo nabízí bohaté občanské vybavení - restaurace, kavárny, školy i kulturní vyžití.

**Klid a odpočinek v nedalekém parku Lužánky**

Největší Brněnský park se nachází doslova několik kroků od vchodu do rezidence.

**Působivý výhled**

Situováním nad jihozápadním svahem stavba nabídne výhled na centrum města a hrad Špilberk.

**Procházkou do centra**

Rezidence je situována v docházkové vzdálenosti historického centra skrze zástavbu z 19. století s bohatě zdobenými fasádami a zelenými vnitrobloky.

**Prostředí**

- bohaté prosklení s výhledy
- prostorné balkony s pasivním stíněním jednotek na jižní fasádě
- společně využitelná část zahrady ve vnitrobloku

**Komfort**

- vysoký standard bydlení
- bezbariérový přístup, prostorný vstupní vestibul
- chlazení bytových jednotek obrácených na jih
- rekuperace ve většině jednotek
- vybrané byty s podlahovým vyhříváním

**Vyřešené parkování**

- 2 podlaží podzemního parkování v objektu s autovýtahem
- dostatek sklepních kójí

**Ekologie**

- navržena zelená střecha
- uvažována vlastní FVE elektrárna

Více informací Vám velmi rád poskytnu na osobní schůzce.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.