

Prodej bytu 3+1 71 m²

Alešova, 30100, Plzeň 3, Plzeň



5 400 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	71 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	6 m ²
Sklep:	6 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout k prodeji byt 3+1 o rozloze 70,66 m² s vlastnickým podílem na oplocené zahradě náležející k domu. Byt se nachází ve 4. patře v Alešově ulici v městské části Plzeň - Bory. Lokalita je velice žádaná s ohledem na okolní infrastrukturu- školy, školky, zdravotnické zařízení, nemocnice, obchody všeho druhu v dochozí vzdálenosti, městská hromadná doprava, mnoho pracovních příležitostí a v neposlední řadě, jeden z největších rekreačních přírodních parků v Plzni. Další výhodou je nízká cena proti nové výstavbě. Byt v původním stavu s novými okny, karmou a novým sporákem, plně obyvatelný s možností upravit si ho podle vlastních představ a finančních možností. Velkou výhodou je výtah v domě, sklep, balkon s výhledem do zeleně a velká oplocená zahrada za domem. Základní škola je ve stejném bloku, kde děti nemusí přecházet žádnou silnici.

PENB_ tepelná náročnost má hodnotu E

Tento cihlový byt o užitné ploše 70,66 m² nabízí prostorné a útulné bydlení, které splňuje nároky na moderní životní styl. Byt je v původním dobrém stavu, je situován ve vyšším patře budovy, což zajišťuje klidné a ničím nerušené bydlení.

Byt se skládá z prostorného obývacího pokoje, dvou ložnic a kuchyně, které poskytují dostatek prostoru pro rodinné aktivity i osobní pohodu. Díky osobnímu vlastnictví máte jistotu nad svou investicí a možnost úprav podle vlastních představ. Měsíční náklady na bydlení jsou pro 4 člennou rodinu cca 5 100 Kč, což činí tento byt atraktivní volbou nejen pro rodiny, ale i jednotlivce hledající bydlení v dobré lokalitě.

Nabízíme možnost prohlídky této nemovitosti již 30. října 2025. Byt je zatím pronajatý s výpovědní lhůtou do 31. ledna 2026.

Pokud Vás byt zaujal, neváhejte nám napsat nebo zavolat a rádi Vám vše ukážeme osobně a poskytneme další informace k této nemovitosti. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/965104-nabidka-prodej-bytu-alesova-plzen>