

Prodej rodinného domu 238 m² Rýchorská, Trutnov

Rýchorská, 54102, Trutnov



Rezervace



Vyřizuje

Zdeněk Štěpán
Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:
info-reality@swisslifeselect.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	241 m ²
Užitná plocha:	238 m ²	Plocha parcely:	1245 m ²
Plocha sklepu:	11 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v Trutnově Horním Starém Městě, který může být zajímavou příležitostí jak pro rodinu hledající vlastní bydlení, tak i pro ty, kdo uvažují o vícegeneračním bydlení nebo možnost pronajímat jeden byt, který by pomáhal splácet část hypotéky.

Jedná se o zděnou stavbu se dvěma nadzemními podlažími a sklepem (11,7 m). Celková užitná plocha je 238,7 m a pozemky o rozloze 1245 m. Na pozemku se nachází také dvougaráž.

V přízemí domu o ploše 119 m se nachází prostorný byt dispozice 3+kk - zde proběhla částečná rekonstrukce a je možné se ihned nastěhovat. V 1. patře je možné vybudovat další obytný prostor o ploše 108 m. K dispozici je koupelna i potřebná dispozice místností, takže zde může vzniknout samostatná bytová jednotka. Patro je ke kompletní rekonstrukci.

Vytápění je řešeno aktuálně elektrokotlem s rozvodem do radiátorů, sekundární zdroj krbová kamna v obývacím pokoji. Nemovitost je napojena na veřejný vodovod a odpadní vody jsou aktuálně svedeny do jímky, nicméně obec plánuje v

příštím roce realizaci kanalizace, na kterou bude možné se napojit. Dům byl původně napojen na horkovod, připojení je možné obnovit.

Lokalita Horní Staré Město nabízí klidné rodinné bydlení s dobrou dostupností do centra Trutnova, občanské vybavenosti i přírody.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám zajistíme financování koupě tohoto domu. Budu se těšit u prohlídky.