

Prodej bytu 2+KK s terasou v novostavbě na exkluzivní adrese v Černých polích

Antonína Slavíka, Brno-sever, Brno



Nevedeno za nemovitost

Včetně zděné sklepní kóje
s možností dokoupení
krytého parkovacího stání



Vyřizuje

Mgr. Michal Malaník

GSM: +420739570770

E-mail:

michal.malanik@re-max.cz

| | | | |
|------------------------------|--|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 2+kk | Podlaží v domě: | 3 |
| Počet podlaží v domě: | 7 | Celková podlahová plocha: | 78 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | novostavba |
| Vlastnictví: | osobní | Sklep: | 4 m ² |
| Umístění objektu: | centrum obce | Voda: | Vodovod |
| Telekomunikace: | Internet | Odpad: | Kanalizace |
| Ostatní rozvody: | Kabelová televize; Kabelové rozvody | Energetická náročnost: | B - Velmi úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme prostorný byt 2+KK s označením B 3.3. s terasou do vnitrobloku, hezkým výhledem na panorama města Brna s možností dokoupení krytého parkovacího stání v prvním podzemním podlaží.

Luxusní a moderní 7-podlažní bytový dům s 56 jednotkami pro bydlení o dispozicích od 1+kk až 4+kk s výměrou od cca 40 m² po rozměrově nadstandardní bydlení o výměře 116m² nabídne vysoký standard technologického vybavení současně s ohledem na ekologičtější a udržitelnost. Velkou výhodou je bezprostřední blízkost zeleně díky umístění na hraně

rozsáhlého vnitrobloku se vzrostlými stromy. Díky velkým balkonům je zajištěno i pasivní stínění u bytů do zahrady.

Byt se skládá z předsíně s možností vestavěných skříní a místa pro pračku a sušičku, koupelny se sprchovým koutem a toaletou, obývacího pokoje s kuchyňským koutem a terasou s nádherným výhledem do klidného vnitrobloku a ložnice.

Novostavba moderního bytového domu Rezidence Slavíka, která vznikne v ceněné Brněnské čtvrti Černá Pole, na dohled od slavné vily Tugendhat, nabídne luxusní bydlení v centru města s krásným výhledem na Brněnské panorama s hradem Špilberk.

Situováním nad jihozápadním svahem stavba nabídne působivý výhled na centrum města a hrad Špilberk.

Na pozemku stály původně 2 historické bytové domy z 19. století, které byly zničeny při bombardování Brna v r. 1944. Realizací projektu Rezidence Slavíka pozemek opět ožije.

Bydlení v centru Brna - lukrativní čtvrť Černá Pole

Jedné z nejvíce ceněných čtvrtí, pouhých několik set metrů od slavné Vily Tugendhat a Vily Löw-Beer. Toto místo nabízí bohaté občanské vybavení - restaurace, kavárny, školy i kulturní vyžití.

Klid a odpočinek v nedalekém parku Lužánky

Největší Brněnský park se nachází doslova několik kroků od vchodu do rezidence.

Působivý výhled

Situováním nad jihozápadním svahem stavba nabídne výhled na centrum města a hrad Špilberk.

Procházkou do centra

Rezidence je situována v docházkové vzdálenosti historického centra skrze zástavbu z 19. století s bohatě zdobenými fasádami a zelenými vnitrobloky.

Prostředí

- bohaté prosklení s výhledy
- prostorné balkony s pasivním stíněním jednotek na jižní fasádě
- společně využitelná část zahrady ve vnitrobloku

Komfort

- vysoký standard bydlení
- bezbariérový přístup, prostorný vstupní vestibul
- chlazení bytových jednotek obrácených na jih
- rekuperace ve většině jednotek
- vybrané byty s podlahovým vyhříváním

Vyřešené parkování

- 2 podlaží podzemního parkování v objektu s autovýtahem
- dostatek sklepních kójí

Ekologie

- navržena zelená střecha
- uvažována vlastní FVE elektrárna

Více informací Vám velmi rád poskytnu na osobní schůzce.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.