

Prodej pozemku 1.014 m²

54957, Bohdašín, Teplice nad Metují



1 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Celková plocha: 1 014 m²

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji mimořádně atraktivní stavební pozemek o výměře 1 014 m², situovaný v klidné části obce Bohdašín v těsné blízkosti Teplic nad Metují a známých Adršpašsko-teplických skal.

Jedná se o ideální místo pro ty, kteří hledají kombinaci čisté přírody, bezpečného prostředí a možnosti okamžitého zahájení výstavby rodinného domu nebo rekreačního objektu.

Pozemek je rovný, slunný, s přímým přístupem z asfaltové komunikace a elektřinou na hranici pozemku. Územní plán umožňuje zastavění až 30 %, což dává dostatečný prostor pro dům, chatu či moderní rekreační objekt.

Hlavní přednosti pozemku

- 1 014 m² zatravněného a udržovaného terénu
- Přímý příjezd z asfaltové silnice – žádné smluvní břemeno
- Elektřina přímo u hranice pozemku
- Rovinatý terén – minimální náklady na výstavbu
- Atraktivní poloha v CHKO Broumovsko
- Velmi tiché místo bez rušivých vlivů
- Výborná investiční příležitost – oblast s extrémním turistickým zájmem

Výjimečná lokalita

- Adršpašsko-teplické skály – 10 minut
- Teplice nad Metují – 5 minut
- Police nad Metují – 15 minut
- Broumov – 15 minut
- Polsko (Radków, Kudowa-Zdrój) – 10-15 minut

Lokalita je celoročně vyhledávaná turisty, horolezci, rodinami i investory. Ceny nemovitostí zde dlouhodobě a stabilně rostou.

Územně-plánovací informace (SV – smíšené obytné venkovské)

Hlavní využití:

rodinný dům

rekreační objekt (chata / chalupa)

Přípustné využití:

menší provozovna

občanská vybavenost do 200 m²

zahrada, zeleň, drobný chov

Regulace:

max. zastavěnost: 30 %

max. výška zástavby: 12,5 m

Cena

2 200 000 Kč (k jednání)

Rychlé a férové jednání může být zvýhodněno. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/965113-nabidka-prodej-pozemku-teplice-nad-metuji>