

Prodej domu 88 m², pozemek 180 m²

Rybářská, 66491, Ivančice

**5 990 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	88 m ²
Užitná plocha:	88 m ²	Plocha parcely:	180 m ²
Plocha sklepu:	5 m ²	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům 4+KK po částečné rekonstrukci v klidné části města Ivančic

Zrekonstruováno: vodovodní rozvody

v plastu, rozvod elektřiny v mědi, odpady v celém domě, dvě zrekonstruované koupelny s wc

schodiště, dřevěná eurookna a dveře, podlahy v přízemí, nové omítky, rozvody na vytápění v mědi, zateplený dům ze dvora. Dům má plynovou přípojku.

V přízemí vstupní chodba, obývací pokoj propojený s kuchyní, spíž a koupelnou s wc.

V prvním patře, koupelna s wc, pokoj a ložnice.

Podlahy v prvním patře původní parkety.

Dvorek se zadním vstupem, na dvoře je úložná místnost se sklípkem+kůlna.

Dům je možné rozdělit na dvě bytové jednotky 2x 2+KK + samostatné vchody do domu přední z ulice a zadní vchod.

V blízkosti domu se nachází mateřská školka, sportovní hala cca 100 m
a náměstí s obchody, úřady i školami je cca 150-200 m deset minut chůze
do přírody k řece, rozhledna, cyklostezka, les.

Energetická třída G

REALITY PROSÍM NEVOLAT, NEPSAT DĚKUJI Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/965112-nabidka-prodej-domu-rybarska-ivancice>