

Nebytový prostor

Záveská, Praha 15, Praha



15 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Celková plocha:	45.12 m ²	Počet podlaží:	5
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Administrativní budova	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme velmi pěkné prostory, vhodné pro kancelář, suchou ambulanci, poradnu, vzorkovnu, ateliér či klubovnu. Prostory se nacházejí v přízemí udržovaného, klidného a zatepleného bytového domu v zeleni a s vlastním parkovacím dvorem a disponují jak vchodem z domu, tak i samostatným vchodem přímo z chodníku. Vyvýšená okna zajišťují dostatečné osvětlení prostor a současně poskytují soukromí a prostor pod nimi je lépe využitelný než u běžných oken. Prostor s vlastním sociálním zařízením je zabezpečen EZS, okna vnější mříže, oboje dveře jsou bezpečnostní. Velmi dobrá dopravní obslužnost, tram, bus v místě, metro 6 minut. V blízkém okolí OC Vivo Hostivař, LIDL, škola, školka, fitness a jiné. Při příp. vlastní úpravě a zhodnocení prostor je možná sleva na nájmu. Při podpisu nájemní smlouvy se skládá kauce 34 000Kč,- a provize ve výši jednoho nájmu plus DPH. Energie budou zúčtované dle skutečné spotřeby. Elektřinu si nájemce přepisuje na sebe.