

Prostorný byt 85 m², cihlový historický dům, Praha 5 - Smíchov

Svornosti, 15000, Praha 5, Praha



10 980 000 Kč

za nemovitost

cena včetně provize RK a
právního servisu



Vyřizuje

Iveta Palacká

Tel.: 734 222 111

GSM: 721 545 545

E-mail:

palacka@dumrealit.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	85 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - plynové
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi prostorný variabilní byt v osobním vlastnictví o výměře téměř 85 m², historický kompletně zrekonstruovaný dům na pražském Smíchově, 5 min metro Anděl. Umístěním bytu, stavem samotného objektu a velmi nízkými poplatky za bydlení se tento byt řadí mezi velmi zajímavé investiční příležitosti a zároveň nabízí klidné bydlení uprostřed rušného velkoměsta.

Samotný byt je udržovaný, schopný okamžitého užívání, ovšem jeho rekonstrukcí je možné vytvořit velmi komfortní bydlení.

Krásně prosvětlené místnosti s vysokými stropy vytváří velmi příjemnou atmosféru tohoto bytu, který je překvapivě tichý a teplý díky velmi silnému zdivu a kvalitním dřevěným oknům. Velkým bonusem k bytu je i možnost relaxace na tichém dvorku se zelení, který se nachází ve vnitrobloku a skýtá tak příjemné posezení pouze pro obyvatele tohoto domu.

Byt se nachází ve zvýšeném přízemí. Dispozičně 3+kk (2+1), hala, koupelna a WC. Pokoj s kuchyňským koutem má téměř 26 m², druhý pokoj 27 m² a ložnice 16 m², dále hala 11 m², koupelna se sprchovým koutem 2,7 m² a toaleta s místem pro umístění pračky 2 m². Hala s koupelnou a toaletou byla nově rekonstruována, pokoje jsou udržovány.

Kuchyňský kout je možné přemístit do většího pokoje a ponechat tak další samostatnou ložnici se dvěma okny směřujícími do boční ulice. Výhodou jsou i vysoké stropy pro možnou instalaci pater na spaní. Podlahy tvoří dlažba, lino a ve dvou pokojích celkem zachovalé parkety, ohřev teplé vody el. bojlerem, vytápění 2x nové WAW, 1x akumulární kamna, topný žebřík. Možno instalovat 3. WAW nebo rozvod ÚT s plynovým kotlem.

V bytě původní elektrika, kuchyňská linka je na výměnu, plynový sporák. Byt je možné celý vyklidit či ponechat vybavení dle přání zájemce.

Důležité je, že dům prošel velmi precizní rekonstrukcí, což zaznamenáte okamžitě po vstupu do domu. Krásný čistý interiér se zachováním původních historických prvků, s použitím moderních technologií a materiálů. Od sklepa až po střechu vše vyměněno a opraveno, odvětrané vyčištěné sklepní prostory, nový výtah, nové veškeré rozvody, optický internet, nová fasáda, výměna oken, nová střecha, renovace dvoru,... velmi dobře fungující SVJ.

Velmi lukrativní místo pro návštěvu pražských památek či kulturních akcí v centru města, ale i pro relaxaci v přílehlých parcích nebo při procházkách po nábřeží Vlatvy. Přímo "na dosah" tak máte Malou Stranu, Pražský hrad či Staré Město. Vše zvládnete příjemnou procházkou nebo MHD - 5 min od domu metro Anděl, TRAM, BUS. Ve stejné vzdálenosti OC Nový Smíchov a veškerá infrastruktura velkoměsta. V přílehlých ulicích nespočet kaváren a restaurací, kina, divadla, MŠ, ZŠ, VŠ, dětská hřiště a sportoviště,

Velmi doporučuji prohlídku. Cena k jednání. Ev. číslo: 653085.