

Prodej, rodinný dům se stodolou, 470 m², Skrochovice

74771, Brumovice



5 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Jarmila Špirutová

Tel.: 734 222 111

GSM: 739 123 332

E-mail:

spirutova@dumrealit.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	140 m ²
Užitná plocha:	470 m ²	Plocha parcely:	3000 m ²
Popis vybavení:	...	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nemovitost s velkým potenciálem zhodnocení nebo místo pro velkorysé rodinné bydlení jen kousek od Opavy? Nabízíme k prodeji zemědělskou usedlost v klidné lokalitě jen 2 km od obce Skrochovice. Soubor nemovitostí tvoří zděný rodinný dům, prostorná stodola a rozlehlý pozemek o celkové výměře 3000 m². Hlavní předností této nabídky je již vypracovaná architektonická studie, která celý areál promyšleně transformuje. Plán počítá s rekonstrukcí domu na moderní dispozici 4+kk s efektním otevřeným patrem v obývacím pokoji a přestavbou stodoly na dva velkometrážní mezonetové byty o plochách 163 m² a 136 m². Obě stavby jsou v původním zděném stavu bez zateplení, což novému majiteli dává volnou ruku při volbě materiálů a technologií pro dokončení. Dům je momentálně využíván rekreačně, probíhají v něm dílčí opravy, ale pro trvalé moderní bydlení je určen k rekonstrukci. Stávající vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva. Velkou výhodou je napojení na inženýrské sítě, konkrétně elektřinu od společnosti Tauron a obecní kanalizaci i vodovod. Na pozemku se nachází také vlastní 6 metrů hluboká studna, která je však v současné době nevyužívána. K usedlosti náleží krásná, rovinatá zahrada osázená vzrostlými ovocnými stromy. Můžete se těšit na vlastní úrodu jablek, třešní, švestek, ořešáků, meruněk či ringlů. Lokalita nabízí klid venkova s výbornou dostupností občanské vybavenosti, v blízkosti se nacházejí obchody Biedronka a Dino. Po domluvě je možné

odkoupit rodinný dům i stodolu samostatně vždy s 1500m² pozemku. V rámci služeb zajistíme veškerý právní servis i vyřízení financování. Ev. číslo: 653087.