

Prodej, rodinný dům, 170 m², 4+kk, Skrochovice

74771, Brumovice



3 850 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Jarmila Špirutová

Tel.: 734 222 111

GSM: 739 123 332

E-mail:

spirutova@dumrealit.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	71 m ²
Užitná plocha:	170 m ²	Plocha parcely:	1500 m ²
Popis vybavení:	...	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Toužíte po vlastním domě se velkou zahradou, ale ceny v tuzemsku jsou příliš vysoké? Nabízíme řešení v podobě prodeje rodinného domu jen 2 km od obce Skrochovice, a je na dosah od Opavy. K dispozici je zděný dům s garáží, stojící na vlastním pozemku o velkorysém vymeření cca 1500 m². Dům je momentálně v udržovaném stavu, využíván spíše rekreačně jako chalupa, a uvnitř probíhají drobné opravy. Není zateplen a vytápění zajišťuje starší kotel na tuhá paliva, proto je ideální pro klienty, kteří hledají nemovitost k rekonstrukci podle vlastních představ. Pro usnadnění vaší vize je k domu již vypracovaná architektonická studie, která mění dispozici na prostorné 4+kk s moderním otevřeným patrem v obývacím pokoji. Dům je napojen na elektřinu (Tauron) a splaškové vody jsou svedeny do obecní kanalizace. Objekt je napojen na obecní vodovod. Velkým bonusem je krásná zahrada, která k domu náleží. Najdete zde klid a stín pod vzrostlými ovocnými stromy, mezi kterými nechybí jabloně, třešně, švestky, ořešáky, meruňky ani ringle. Lokalita je velmi klidná, přitom s dobrou dostupností nákupních možností v nedalekých obchodech Biedronka a Dino. Ev. číslo: 653088.