

Prodej - Hotely, penziony a restaurace

číslo zakázky: **58700**

Prodej apartmánu 1+kk, 38 m² + zahrada s terasou 18 m² - Harrachov, Rezidence Čertovka

51246, Harrachov



5 300 000 Kč

za nemovitost

včetně provize, včetně právního servisu, cena k jednání



Vyřizuje

Ing. Michaela Nevěřilová

Tel.: 770 778 773

GSM: +420 724 422 536

E-mail:

neverilova@bez-starosti.cz

Zastavěná plocha:	38 m ²	Užitná plocha:	38 m ²
Plocha parcely:	38 m ²	Počet podlaží v domě:	5
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Typ zařízení:	Hotel	Ostatní:	Bezbarierový přístup; Garáž; Výtah
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní horský apartmán 1+kk (38 m²) s vlastní ZAHRADOU v centru Harrachova. Představte si místo, kde začíná vaše lyžařská sezóna i letní túra. To je Rezidence Čertovka.

Nabízíme k prodeji plně vybavený apartmán 1+kk s jedinečnou terasou a zahrádkou (18 m²), situovaný přímo v srdci

Harrachova. Ideální pro majitele, který chce okamžitě generovat příjem, nebo hledá bezstarostný druhý domov.

VYSOCE ZISKOVÁ INVESTICE S MINIMÁLNÍM RIZIKEM A VLASTNÍ KOMFORT

Lokalita: Nepřekonatelná poloha v centru Harrachova – nejvyšší poptávka po krátkodobém pronájmu zaručena.

Venkovní Zóna: Vyjimečně koncipovaný apartmán s vlastní, prostornou zahradou (18 m²). Váš soukromý prostor pro grilování nebo opalování s výhledem na hory.

Kapacita: Komfortní ubytování pro 3-4 osoby (manželská postel + rozkládací pohovka).

Vybavení "All Inclusive": Apartmán je kompletně zařízený na klíč, včetně pračky se sušičkou a veškerého nádobí. Okamžitě připraven k užívání či pronájmu.

BEZSTAROSTNÉ ZÁZEMÍ PRO SPORTOVCE

Zapomeňte na problémy s parkováním a skladováním vybavení:

GARÁŽOVÉ STÁNÍ: V ceně je uzamykatelné parkovací místo v podzemní garáži.

Soukromý SKI/BIKE BOX: Zamykatelná místnost pro kola a lyže je umístěna přímo u Vašeho garážového stání – maximální pohodlí a bezpečnost.

LOKALITA, KTERÁ PRODÁVÁ – HARRACHOV 365 DNÍ

Apartmán se nachází v tiché části centra, s nejlepší dostupností ke všem atrakcím:

Zimní / Letní Ráj Vzdálenost (pěšky)

Lanovka a Sjezdovky Pár minut chůze

Běžecské stopy Pěší dostupnost

Restaurace a Wellness Centrum (kavárny, obchody)

Rodinná zábava Bobová dráha (800 m), motokáry a dětské atrakce

Volnočasové Aktivity: Mumlavské vodopády, Muzeum skla, Pivní lázně – zde nikdy nekončí sezóna.

Cena: 5 300 000 Kč

Nenechte si ujít tuto výjimečnou investiční příležitost, která se v Harrachově objevuje zřídka. Kontaktujte nás a zajistěte si svůj kousek Krkonoš!