

Prodej apartmánu 1+kk, 38 m² + zahrada s terasou 18 m² - Harrachov, Rezidence Čertovka

51246, Harrachov



5 300 000 Kč

za nemovitost

včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu, cena k jednání



Vyřizuje

Ing. Michaela Nevěřilová

Tel.: 770 778 773

GSM: +420 724 422 536

E-mail:

neverilova@bez-starosti.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+kk
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	5
Celková podlahová plocha:	56 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Apartmán 1+kk (38 m²) s vlastní TERASOU v srdci Harrachova - Rezidence Čertovka

Hledáte dokonalé horské útočiště nebo vysoce ziskovou investici v Krkonoších? Představujeme Vám útulný apartmán v prestižní rezidenci Čertovka, který nabízí přímou dostupnost ke sjezdovkám i turistickým cílům.

INVESTICE A VÝJIMEČNÉ BENEFITY

Lokalita: Absolutní centrum Harrachova, klidná část Rezidence Čertovka.

Exteriér: Unikátní vlastní zahrada s terasou (18 m²) - vaše soukromá oáza pro relaxaci po dni na sjezdovce nebo túře.

Investiční Potenciál: Ideální pro krátkodobé pronájmy (Airbnb, Booking) díky TOP lokalitě, parkování a kompletnímu vybavení (kapacita 3-4 osoby).

Bezstarostný provoz: Kompletně zařízeno "na klíč", včetně pračky se sušičkou, ložního prádla a nádobí.

DISPOZICE A MAXIMÁLNÍ KOMFORT

Apartmán o velikosti 38 m² se nachází v přízemí a nabízí efektivně řešený prostor:

Prostorný obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem.

Pohodlná manželská postel a rozkládací pohovka (přistýlka 1-2 os.).

Moderní koupelna s WC, vstupní chodba.

Přímý vstup na soukromou terasu a předzahrádku (18 m²).

PARKOVÁNÍ A ÚLOŽIŠTĚ - EXKLUZIVNÍ ZÁZEMÍ

Zapomeňte na hledání místa. Součástí prodeje je:

Parkovací místo v uzamčené podzemní garáži.

Soukromá zamykatelná kóje pro bezpečné uložení kol, lyží a sportovního vybavení - strategicky umístěná přímo u garážového stání.

LOKALITA - Harrachov po celý rok

Rezidence je situována tak, že veškeré klíčové body jsou v pěší vzdálenosti:

Sjezdovky a lanovka: Pár minut chůze.

Běžecké stopy (Krkonosská magistrála) a půjčovny.

Zábava: Bobová dráha (800 m), motokáry a dětské atrakce (ideální pro rodiny).

Relax: Restaurace, obchody, pivní lázně a wellness služby.

Základní údaje

Cena 5 300 000 Kč

Plocha bytu 38 m²

Plocha exteriéru 18 m² (terasa/zahrada)

Vlastnictví Osobní

Stav Velmi dobrý

Nenechte si ujít tuto investiční příležitost. Kontaktujte nás pro více informací nebo sjednání prohlídky.