

Prodej, DB 3+1+L, 80 m2, Teplice, ul. Pražská, Teplice

Pražská, Teplice

**3 290 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

**Mgr. Alexandr
Dombrovskij****Tel.:** 607 466 999**GSM:** +420 607 466 999**E-mail:** info@zooreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Lodžie:	6 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme byt v družstevním vlastnictví o velikosti 3+1+L o celkové ploše 80 m², v blízkosti lázeňské zóny. Byt se nachází v 3. patře panelového, sedmipatrového zatepleného, domu s výtahem. Byt je po celkové rekonstrukci, plastová okna, plovoucí podlahy v místnostech, kuchyňská linka, koupelna a toaleta. Byt je zařízený. Byt se skládá z předsíně (9m² podlahové plochy), obývacího pokoje (20m² pp), kuchyně (10m² pp), 2x ložnice po 12m² pp, lodžie (6m²), koupelny a WC. K bytu patří komora na patře a sklep.

Dům je po revitalizaci, kompletně zateplený, střecha, okna, stoupačky, chodby, výtah.

V blízkosti veškerá občanská vybavenost: zastávka MHD, škola, školka, bazén, lázeňská zóna, obchody.

Do krajského města Ústí nad Labem 20min. autem, do hraničního přechodu se SRN-Cínovec 20min., Praha cca 50min,

Dresden 45min.