

Pronájem bytu 3+kk, Praha 10 - Uhřetěves

Václava Trojana, Praha 22, Praha



24 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 5 500,- Kč +
elektřina převodem; kauce
24 000,- Kč, provize RK 24
000,- Kč



Vyřizuje

Radek Brila

Tel.: 606 113 100

GSM: 728553145

E-mail:

radek.brila@qara.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	83 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Lodžie:	4 m ²	Sklep:	3 m ²
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabídka pronájmu částečně zařízeného bytu o dispozici 3+kk s lodžii, balkonem a garážovým stáním, ul. Václava Trojana, Praha 10 - Uhřetěves. Byt je umístěn ve 2.NP novostavby bytového domu z roku 2009 nacházející se na okraji městské části.

Byt o celkové výměře 83 m² (vnitřní plocha - 71 m², lodžie - 4 m², balkon - 5 m²) je velice dobře dispozičně řešen a tvoří jej: obývací pokoj s kuchyňským koutem, 2x ložnice, vstupní chodba, koupelna s vanou, samostatné WC a komora. Z obývacího pokoje je možný vstup na balkon, vstupem na lodžii pak disponuje jedna z ložnic. Jak lodžie tak balkon jsou orientovány stejně jako všechna okna v bytě na západ. Byt se pronajímá částečně zařízený - kompletní kuchyňská linka včetně vestavěných spotřebičů + jídelní stůl se židlemi a obývací TV stěna. V ložnici se je umístěna volně stojící šatní skříň, v předsíni se pak nachází vestavěná šatní skříň. Podlaha je v celém bytě plovoucí laminátová, v koupelně a na WC je dlažba. Vytápění zajišťuje centrální plynová kotelna v domě. Dům je vybaven výtahem. K bytu dále náleží garážové stání, které je stejně jako sklepní kóje (2,92 m²) umístěné v suterénu.

Zastávka MHD je umístěna téměř u domu (cca 70 m) - 18 minut BUS na metro A - Depo Hostivař nebo 4 minuty BUS na Nádraží Uhřetěves, dále pak vlakem na Hlavní nádraží (19 minut). Dopravní obslužnost pak doplňuje dobrá dostupnost na dálnici D1 a tím i na Pražský okruh, dále pak na Štěrboholu.

V místě naleznete vše potřebné, přímo u domu se nachází supermarket, v centru městské části je pošta, kavárna, bankomat a přírodní památka Obora v Uhřetěvsi.

Společně s nájemným se hradí měsíční poplatky ve výši 5.500 Kč + elektřina se převádí na nájemníka. Kauce ve výši jednoho nájmu, provize ve výši jednoho nájmu. Kuřáci nejsou vítáni. Volné od 1.12.2025.

Pokud máte zájem o prohlídku, vyplňte prosím formulář níže, co nejdříve se vám ozveme.