

Prostorný rodinný dům v Předměřicích nad Labem

Obránců míru, Předměřice nad Labem



28 990 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Artem Saykin

Tel.: 603 455 857

GSM: +420 771 161 813

E-mail:

artem.saykin@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	177 m ²
Užitná plocha:	379 m ²	Plocha parcely:	1897 m ²
Plocha zahrady:	1720 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám třípodlažní rodinný dům s plochou 379 m², který prošel v roce 2019 kompletní přestavbou s důrazem na moderní design a styl. Tato nemovitost se nachází v obci Předměřice nad Labem, nedaleko Hradce Králové.

V 1. podlaží máte pokoj pro hosty, fitness, koupelnu se sprchovým koutem a toaletou a technické místnosti. Dominantou domu je 2. podlaží, kde najdete obývací pokoj, který elegantně navazuje na kuchyni a jídelnu, což vytváří příjemný a vzdušný prostor pro každodenní život i setkávání s rodinou či přáteli. Kuchyňská linka je plně vybavena veškerými spotřebiči a svým stylem hezky ladí s ostatními místnostmi. Dále je zde pracovna, zabudovaná šatna, spíž a nechybí další koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Ve 3. podlaží je ložnice s přílehlou šatnou, 2 dětské pokoje a velmi prostorná koupelna vybavena volně stojící vanou, sprchovým koutem, toaletou, bidetem a saunou. Ve sklepě pak máte regály pro uskladnění potravin a nápojů a studnu.

Vytápění domu zajišťuje kombinace podlahového topení a radiátorů. Jistě oceníte klimatizaci v pracovně a ve třech pokojích pod střechou.

Dům stojí na pozemku o celkové výměře 1897 m² a na zahradě je vytvořeno skvělé místo s venkovním domkem včetně sociálního zařízení, s vnitřním i venkovním posezením, kde vám k relaxaci poslouží vyhřívaný bazén s protiproudem, vířivka a odpočinková zóna. Ve spodní části zahrady je skleník a vyvýšené záhony s kapénkovou závlahou.

Pohodlné parkování zajistí dvojgaráž umístěná v nejnižším podlaží domu, která nabídne místo pro zaparkování motocyklu a automobilu se zabudovanou nabíjecí stanicí pro elektromobil. Další možností jsou venkovní stání pro 3-4 auta.

V obci máte potraviny, restauraci, hostinec, cukrárnu, poštu, lékaře i lékárnu a rodiny s dětmi ocení místní školu i školku. Vše ostatní najdete v Hradci Králové, kam autem dojedete za 10 minut. V blízkosti se napojíte na dálnici D11 směrem na Prahu, Jaroměř a Polsko. K cestování můžete využít také autobusovou, nebo vlakovou dopravu. Nedaleko se rozprostírá sportovní, volnočasový a zábavní areál Správcák, kde si užijete koupání, rybaření, vodní a plážové sporty, děti se zabaví v nafukovacím ráji a občerstvit se pak můžete v místní restauraci. Na nedaleké cyklostezce podél Labe můžete jezdit na kole, bruslit, běhat, nebo se jen procházet kolem řeky.

Pokud vás naše nabídka zaujala, neváhejte se ozvat a rádi vám poskytneme další informace.