

Luxusní rodinný dům 4+kk k dlouhodobému pronájmu - Levín, Králův Dvůr u Berouna

Na Vyhlídce, Králův Dvůr

**45 000 Kč**

za měsíc

Poplatky: 2 osoby - 6000 Kč / m, 4 osoby - 7000 Kč / m. Vratná kauce - 2x nájem. Provize RK - nájem + DPH



Vyřizuje

Jiří Havlas**Tel.:** 222 362 433**GSM:** 605877000**E-mail:**jiri.havlas@dhfinance.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	216 m ²
Užitná plocha:	201 m ²	Plocha parcely:	362 m ²
Plocha zahrady:	265 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu moderní, nízkonákladový a luxusně vybavený rodinný dům 4+kk o obytné ploše cca 201 m² s krásnou zahradou cca 265 m² v žádané lokalitě Levín – Králův Dvůr s rychlou dostupností do Berouna i do Prahy.

Hlavní přednosti domu:

- kompletně luxusně vybavený interiér
- velký otevřený obývací prostor s kuchyní a vstupem na terasu
- dvě koupelny, šatny, technická místnost
- garáž a praktické vnitřní zázemí
- 2 prostorné terasy – hlavní zahradní + terasa v patře
- zahrada s luxusním grilem, zahradním nábytkem a vířivkou
- možnost venkovního vyvýšeného bazénu
- klidná rezidenční lokalita pár minut od D5 s pohodlnou dostupností Prahy.

Dispozice

Přízemí: obývací prostor s kuchyní, pokoj, koupelna + WC, šatna, technická místnost, předsíň, garáž.

1. patro: dvě ložnice, velká koupelna, úložný prostor, terasa.

Lokalita

Levín je ideální pro rodinu. Výborná dostupnost do Prahy i Berouna, příroda i kompletní občanská vybavenost v blízkosti. V blízkosti 2 minuty od domu je i privátní sportovně jazyková mateřská školka s vlastním bazénem.

Zvířata jsou u nás vítána.

Dům je připraven k nastěhování od 2.1.2026.

Prémiová nabídka pro klienty hledající vysoký standard a maximální komfort.