

Rodinný dům s dotací Charvátská Nová Ves

Obránců míru, Břeclav



6 893 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

David Viktorin

GSM: 420775165707

E-mail:

david.viktorin@century21.
cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	132 m ²
Užitná plocha:	204 m ²	Plocha parcely:	310 m ²
Plocha zahrady:	140 m ²	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V městské části Charvátská Nová Ves, na adrese Obránců míru v Břeclavi, nabízíme k prodeji rozestavěný rodinný dům.. Jedná se o ideální příležitost pro ty, kteří chtějí dokončit rekonstrukci podle vlastních představ a získat moderní, úsporné a komfortní bydlení za dostupnou cenu.

Dům je dvoupodlažní, částečně podsklepený, s možností úpravy dispozice na dvě samostatné bytové jednotky, což nabízí široké využití - pro vícegenerační bydlení, kombinaci bydlení a pronájmu nebo jako investici s výnosem z nájmu. Součástí domu je i garáž a zahrada, která poskytuje soukromí a klidné zázemí.

K nemovitosti je zpracována kompletní projektová dokumentace a energetické hodnocení, které počítají s modernizací domu včetně zateplení obálky budovy, výměny oken, nové fasády, zateplení střechy i podlah. Po dokončení bude dům splňovat parametry energetické třídy B - velmi úsporná budova s nízkými provozními náklady. Podle energetického posudku se počítá se snížením celkové spotřeby energie o více než 80 %, což znamená výraznou úsporu v budoucnu.

Dům stojí na pozemku o výměře 310 m² v žádané a klidné lokalitě Břeclavi, s výbornou dostupností do centra města i na dálnici D2. Charvátská Nová Ves je vyhledávanou městskou částí s příjemnou atmosférou, vinicemi, cyklostezkami a kompletní občanskou vybaveností - včetně školy, obchodu, MHD a sportovišť.

Odhadované náklady na dokončení stavby činí přibližně 2 000 000 Kč, což v kombinaci s převoditelnou dotací představuje velmi zajímavou investiční příležitost.

Tento dům nabízí spojení rozumné investice, jisté dotace a možnosti vytvořit si útulné, moderní a energeticky úsporné bydlení přesně podle vlastních představ - v jedné z nejpříjemnějších částí Břeclavi.

Veškerá projektová dokumentace, energetický posudek i rozhodnutí o přiznání dotace jsou k dispozici k nahlédnutí.