

Prodej bytu 3+kk 90 m2 Selská, Brno

Selská, 61400, Brno-Maloměřice a Obřany, Brno



Rezervace



Vyřizuje

Bc. Andrea Mašláňová

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	90 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Design, prostor, potenciál.

Stačí vstoupit.

Tento střešní byt 3+kk s galerií je skutečným architektonickým originálem. Vznikl v roce 2005 pod rukama renomovaného ateliéru OOOOX. Byl mezi finalisty soutěže Český interiér roku, a dodnes z něj dýchá moderní design. Nachází se na adrese Selská, Brno Maloměřice/Obřany, v tiché rezidenční čtvrti obklopené zelení, jen pár minut od centra města. Ideální místo pro ty, kdo chtějí mít přírodu v Brně na dosah.

Dispozice a vybavení

Prostorný obývací prostor s kuchyní, který působí vzdušně a přirozeně propojuje zónu pro život i odpočinek. Vestavěná galerie (mezipatro) nad ložnicí architektonicky řešený prvek, který přináší soukromí i charakter prostoru. Praktická dispozice kolem koupelny a funkčně uspořádané 3+kk. Modernizace kuchyně a nové plovoucí podlahy v roce 2015. Byt se prodává včetně kompletního vybavení můžete se jednoduše nastěhovat a začít bydlet.

Možnost rozšíření

Jedinečnou předností tohoto bytu je možnost vybudování dalšího pokoje a střešní terasy s výhledem do okolní přírody. Tento potenciál rozšiřuje jak komfort pro bydlení, tak i investiční hodnotu nemovitosti.

Lokalita

Maloměřice/Obřany patří mezi nejvyhledávanější brněnské čtvrti spojují klid přírody s dostupností centra.

Jen pár minut od domu vede cyklostezka podél řeky Svitavy, ideální pro běh, procházky i víkendové projíždky na kole.

V okolí najdete vše potřebné: obchody, kavárny, školy, školky, MHD i příjemná místa pro odpočinek.

Proč právě tento byt

Originální návrh ateliéru OOOOX architektonický podpis, který má hodnotu

Střešní poloha o velikosti 34 m² s možností rozšíření o pokoj a terasu

Příroda i město na dosah ideální rovnováha

Galerie jako designový i funkční prvek

Okamžitě k nastěhování vše je připraveno

Tento byt není jen místem k bydlení. Je to prostor s charakterem, kde se potkává design, funkčnost a klid ideální pro mladou dvojici, jednotlivce nebo investora, který ocení architekturu s příběhem.

Součástí naší nabídky je i kompletní služba finančního poradenství rádi Vám pomůžeme zajistit výhodné financování této nemovitosti na míru vašim potřebám. V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.