

Pronájem rodinného domu 200 m², Česká

66431, Česká

**44 900 Kč**

za měsíc

detail plateb v textu
inzerce

Vyřizuje

Mgr. Vojtěch Zigo**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 774 007 899**E-mail:**vojtech.zigo@bohemianestates.com

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	200 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	548 m ²
Ostatní:	Bazén; Garáž; Parkoviště	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme jedinečnou příležitost pronájmu prostorného rodinného domu o užitné ploše 200 m², který se nachází v klidné lokalitě obce Česká. Dům prošel velmi pečlivou údržbou a je ve skvělém technickém stavu. K dispozici je ihned.

Hlavní výhody nemovitosti

- pozemek o velikosti 548 m²
- bazén, vzrostlé stromy a zahradní domek
- dvojgaráž v přízemí + další parkovací místa na soukromém pozemku a možnost parkování i před garáží
- reprezentativní obývací prostor s funkčním krbem
- kompletně zařízený dům
- technická místnost s pračkou v horním patře
- fajn a klidní sousedé

Dispozice domu

Přízemí

- velká vstupní předsíň a hala s úložnými prostory
- koupelna s WC a sprchovým koutem

- obrovský obývací pokoj s krbem a vstupem na zahradu
- prostorná kuchyně s jídelní částí
- dvojgaráž s připojením na vodu i elektřinu
- přímý přístup na zahradu s bazénem, zahradním domkem.

Horní patro

- tři ložnice (každý pokoj s vlastním venkovním prostorem)
- hlavní ložnice má vlastní šatnu a přístup na krásnou terasu
- další dva pokoje mají vstup na společný balkon
- koupelna s vanou i sprchou
- technická místnost s pračkou + příjemná galerie

Lokalita

Obec Česká nabízí klidné rodinné bydlení s rychlou dostupností do Brna. Kompletní občanská vybavenost je v dosahu, dojezd na dálnici i do centra města je otázkou několika minut.

Nájemné 44900,- Kč. + zálohy 11,5tis., kauce a provize ve výši jednoho nájmu.

Tento dům kombinuje velkorysý prostor, nadstandardní zázemí, skvělý technický stav a krásnou, plně využitelnou zahradu s bazénem. Je ideální pro rodinu, která hledá dlouhodobé a komfortní bydlení.