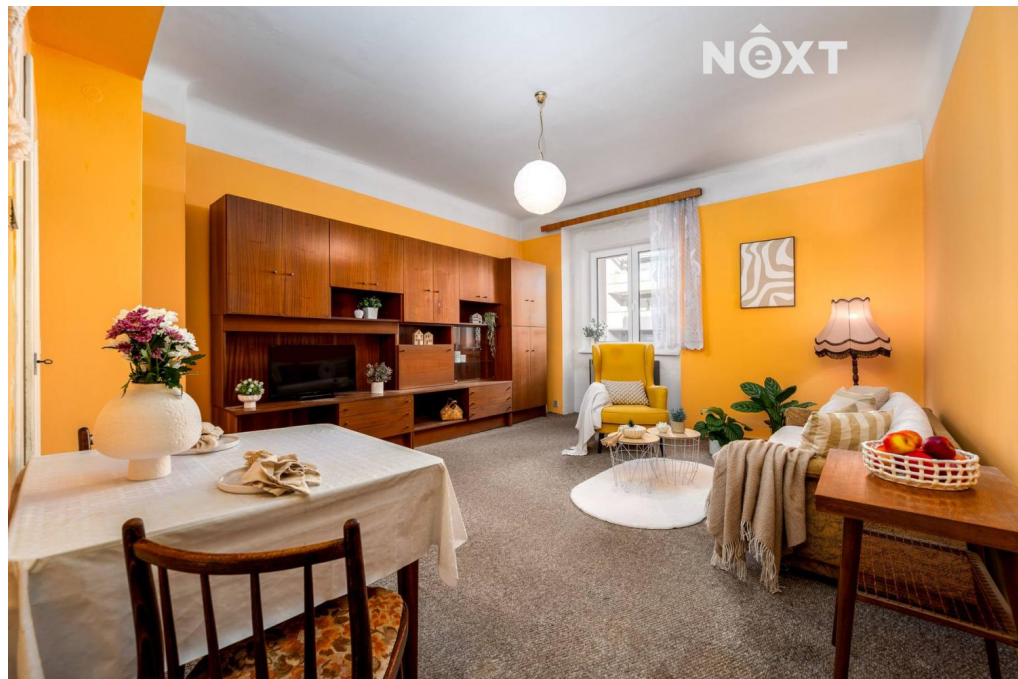


Prodej byt 2+kk, 46m²

Nuselská, 14000, Praha 4, Praha



6 500 000 Kč
za nemovitost

Včetně provize RK,
právních a finančních
služeb.



Vyřizuje

Vladimír Kopta

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	46 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Klidné bydlení v srdci živé pražské čtvrti, pěší dostupnost veškerých služeb a byt, který si budoucí majitel může zrekonstruovat zcela podle svých představ. To vše nabízí byt o dispozici 2+kk a celkové výměře 46,3 m², umístěný ve 3. patře (4. NP) cihlového domu bez výtahu v ulici Nuselská.

Byt vznikl úpravou původní dispozice 1+1, kdy byla kuchyňská linka prakticky přesunuta do vstupní chodby. Díky tomu je nyní dispozice řešena jako plnohodnotné 2+kk s prostorným obývacím pokojem a samostatnou ložnicí. V obývací místnosti je původní parketová podlaha, která je nyní překryta kobercem. Vytápění zajišťují plynové WAFky, ohřev vody pak klasická plynová karma. Před rokem byla v bytě instalována nová plastová okna, která významně zlepšila akustické i tepelné vlastnosti.

Byt je v dobrém technickém stavu, nicméně určený ke kompletní rekonstrukci. Objekt jako celek však prošel v posledním roce zásadní obnovou – byla opravena fasáda, proběhla výměna oken v celém domě a modernizace společných prostor. Dům spravuje dobře fungující SVJ, což zajišťuje stabilní chod i dlouhodobou péči o společné části.

Lokalita patří mezi nejvyhledávanější části Prahy 4. V bezprostřední blízkosti domu se nachází zastávky MHD, malé obchody, kavárny a veškeré služby, které zpřijemňují každodenní život. Nusle jsou známé svou občanskou vybaveností i rychlou dostupností do centra města, což ocení jak vlastníci, tak investoři hledající nemovitost s výborným potenciálem.

Byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají místo s charakterem, dobrou atmosférou a možností vytvořit si nadstandardní bydlení přesně podle vlastních představ. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N114994.