

Prodej, byt 4kk, 267 m², Praha 4, Komořany

Pod lesem, Praha 12, Praha

**21 000 000 Kč**
za nemovitost

Vážným zájemcům vyjednám SLEVVU v případě koupi celé rezidence - 3x samostatná bytová jednotka. Financování vyřídíme i bez prokazování příjmů!



Vyřizuje

Jakub Bakeš**Tel.:** 725 381 211**GSM:** +420 725 381 211**E-mail:**

realitomat@gmail.com

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	267 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Stáří objektu:	2025	Vlastnictví:	osobní
Lodžie:	14 m ²	Sklep:	14 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Rezidence pod lesem - Praha - Komořany.

Nabízíme exkluzivně k prodeji rezidenční komplex dvou domů, které jsou rozděleny na katastru nemovitostí na tři samostatné jednotky o dispozici 4kk, 4kk a 5kk. Tento rezidenční komplex je ideální pro rodinné či firemní sídlo a můžete ho zakoupit jako celek, případně po jednotlivých bytech.

Nemovitost se nachází na výjimečném místě v sousedství přírodního parku - Modřanská rokle - Cholupice s jedinečným výhledem na Prahu.

Přední dům je rozdělen na dvě bytové jednotky 4+kk. První byt 4kk v přízemí disponuje vlastní soukromou

předzahrádkou. Druhý byt 4kk má vlastní střešní terasu. Samotný dům v zadní části má také vlastní střešní terasu. Jednotlivé ceny najdete na mých internetových stránkách.

Byty mají vlastní parkovací stání; celkem je k dispozici šest parkovacích míst před domem a jedno parkovací místo v zadní části rezidence s vlastním výjezdem. Příprava na nabíjecí stanice pro elektromobily.

Rezidence je nízkoenergetická novostavba postavena majitelem stavební firmy v té nejvyšší kvalitě. Každá jednotka je vybavena vlastním tepelným čerpadlem Vaillant s podlahovým vytápěním. Pro maximální komfort je dům vybaven klimatizacemi Panasonic.

Součástí je chytrá domácnost, venkovní rolety - žaluzie, alarm, magnetické dovírání interiérových dveří, ozvučení koupelny, atd.

Na střeše rezidence jsou připravené terasy pro instalaci vířivek a saun. V zadní části domu je zastřešená pergola s přípravou na kuchyňskou linku.

Pro více informací mě kontaktujte nebo navštivte naše webové stránky.