

Prodej Rodinný dům, 230m²

50801, Třebnouševs



8 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Ondřej Bahenský

Tel.: 800700099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	173 m²
Užitná plocha:	230 m²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout k prodeji moderně pojatý rodinný dům 230 m² v obci Třebnouševs na pozemku o velikosti 359 m². Dům byl kompletně zrekonstruován v roce 2022. Jedná se o moderní rodinný dům s prostorem pro každého člena rodiny.

dispozice: 4kk s podlahovou plochou 230 m²

1NP - zádveří, chodba, obývací pokoj s kuchyňským koutem, spíž, koupelna - vana sprcha, WC, samostatné WC, ložnice, technická místnost - plynový kotel a el. bojler na TUV, dílna,

2NP - hala a 2x pokoj

U domu zastřešené stání pro dvě auta. Pergola pro příjemné posezení venku. Pozemek kompletně oplocen.

Dům je stavěn ze zdiva šíře 60cm se zateplením obvodových stěn 7,5 cm polystyren a zateplením krovů 25 cm vatou. Přízemí je po kompletní rekonstrukci, horní patro je nově vystavěné, nové krovy, střecha titanzinek, Plastová okna s izolačními trojskly. V oknech žaluzie se sítěmi proti hmyzu. Podlahové krytiny: přízemí dlažba, horní patro plovoucí podlahy. Topení řešeno plynovým kondenzačním kotlem v kombinaci s podlahovým topením v přízemí a v radiátory v patře. Termostat s Wi-Fi připojením a ovládáním vytápění na dálku. Ohřev TUV el. bojlerem. V patře osazeny klimatizace. Dům je napojen na vlastní studnu, odpady řešeny vlastní ČOV.

Náklady na bydlení 5700,- /měsíc (el 3000,-, plyn 2700).

Dům se nachází v klidné obci - občanská vybavenost, školka, samoobsluha, koupaliště, zastávka autobusu přímo u domu

Velmi dobrá dostupnost do Hradec Králové a na dálnici D11 směr Praha

Možno financovat hotově i hypotékou - zařídíme. Zveme Vás na prohlídku. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N114802.