

Prodej, rodinný dům 167m2 Dolní Žandov, okr. Cheb

Dolní Žandov



2 445 200 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ráchel Holšánová

Tel.: 793 987 434

GSM: 793987434

E-mail:

info@euoreality.info

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	106 m ²
Užitná plocha:	167 m ²	Plocha parcely:	709 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům určený ke kompletní rekonstrukci, který se nachází v obci Dolní Žandov, okres Cheb. Dům má dvě nadzemní podlaží, je částečně podsklepený a celková užitná plocha činí přibližně 167 m², pozemek 709 m². Dispoziční řešení nemovitosti umožňuje rozdělení na dvě samostatné bytové jednotky, což z domu činí velmi zajímavou příležitost také pro investory, kteří hledají možnost budoucího pronájmu nebo prodeje jednotlivých jednotek. Nemovitost je připojena na elektřinu a veřejnou kanalizaci, je zde možnost napojení na veřejný vodovod a na objektu se nachází dvě kopané studna. Dům je vhodný pro zájemce, kteří si chtějí vytvořit vlastní bydlení podle svých představ, nebo jako rekreační zázemí v klidné lokalitě nedaleko Mariánských Lázní. Dolní Žandov nabízí příjemné venkovské prostředí s dobrou dostupností do Chebu a Mariánských Lázní, v blízkosti přírody Slavkovského lesa. Nemovitost představuje atraktivní příležitost jak pro investory, tak i pro ty, kteří hledají dům se silným potenciálem ve vyhledávané části západních Čech. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.