

## Prodej rodinného domu, 5+kk, 158m<sup>2</sup>, zahrada 400m<sup>2</sup>, Soběhrdy - okr. Benešov

Soběhrdy



**11 602 500 Kč**

za nemovitost

cena je uvedena včetně  
poplatků a odměny RK



Vyřizuje

**Lucie Karlíková**

**Tel.:** 777 301 802

**GSM:** +420 603 306 046

**E-mail:**

[lucie.karikova@aktivrealita.cz](mailto:lucie.karikova@aktivrealita.cz)

|                               |                    |                                 |                    |
|-------------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>          | novostavba         | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                  |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 158 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 158 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 400 m <sup>2</sup> |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná  |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nízkoenergetická novostavba rodinného domu 5+kk v Soběhrdech v okrese Benešov. Hledáte ideální domov pro svou rodinu v klidném prostředí, ale zároveň s výbornou dostupností do města? V obci Soběhrdy právě vzniká nový projekt moderních dvojdomů s dispozicí 5+kk, které nabízejí pohodlí, prostor a kvalitní provedení.

Každý dům je dvoupodlažní, nepodsklepený, s praktickým půdorysem 14,19 × 10,49 m a celkovou užitnou plochou 158 m<sup>2</sup>. Součástí je pozemek o velikosti cca 400 m<sup>2</sup>, kryté i nekryté parkovací stání, terasa, kůlna a komora pro maximální úložný prostor. Dvojdom je rozdělen kvalitní akustickou mezistěnou, takže každá polovina funguje jako plnohodnotný samostatný dům. Vytápění a ohřev vody je zajištěn tepelným čerpadlem s podlahovým topením ve všech místnostech po celém domě. Nízkoenergetická stavba ve spojení s moderními technologiemi nabízí nejen pohodlné bydlení, ale také nízké měsíční náklady nezátěžující rodinný rozpočet. Dům je napojen na obecní vodovod, elektřinu, kanalizace je řešena moderní čistírnou odpadních vod (ČOV) umístěnou na vlastním pozemku.

Dispozice domu:

Přízemí:

\* Vstupní předsín

- \* Pracovna (ideální pro home office)
- \* Koupelna
- \* Prostorný obývací pokoj s jídelnou a přípravou pro kuchyň
- \* Komora
- \* Technické zázemí (kůlna, kryté stání)
- \* Vstup na terasu

## 2. nadzemní podlaží:

- \* Chodba
- \* Hlavní ložnice se šatnou
- \* Druhá koupelna
- \* Dva samostatné pokoje

## Možnost klientských změn:

V této fázi výstavby nabízíme možnost úprav vnitřních dispozic a výběru povrchových materiálů podle vašich představ. Přizpůsobte si svůj nový domov přesně tak, jak vám to vyhovuje.

## Proč právě Soběhrdy?

- \* Klidná lokalita obklopená přírodou
- \* Výborná dostupnost do Benešova i na dálnici D1
- \* Ideální kombinace venkovského klidu a městské infrastruktury
- \* Farmapark Soběhrdy v docházkové vzdálenosti – skvělé místo pro rodinné výlety a zábavu s dětmi

Pro více informací navštivte webové stránky uvedené na fotografiích.

Máte otázky, zajímá vás aktuální stav výstavby, máte zájem o prohlídku přímo na stavbě, nebo si chcete dům rovnou rezervovat?

Neváhejte nás kdykoliv kontaktovat, rádi se s vámi sejdeme přímo na stavbě. Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě kdykoliv, včetně víkendů.